



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Maison de ville à vendre à Nerja

2 200 000 €

Référence: R4799257 Chambres: 4 Bain: 6 Terrain: 357m<sup>2</sup> Construite: 289m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Grande maison espagnole à vendre au cœur de Nerja. Cette magnifique résidence de style espagnol est une rareté dans le centre de Nerja, offrant un mélange exceptionnel de charme traditionnel et d'équipements modernes. La propriété, avec son vaste plan et ses multiples niveaux, est idéale pour une luxueuse maison de famille ou pour la conversion d'un hôtel de charme.

**rez-de-chaussée**

- Grand hall d'entrée :** Un grand hall d'entrée accueillant donne le ton de l'élégance que l'on retrouve dans toute la maison.
- Salon :** Spacieux et baigné de lumière naturelle, il est idéal pour se détendre et recevoir.
- Salle à manger :** Suffisamment grande pour accueillir les dîners en famille et les réunions.
- Cuisine :** Bien équipée avec des appareils modernes, un grand espace de travail et des rangements.
- Toilettes :** Idéalement situées au rez-de-chaussée.
- Salle de bains :** Salle de bains complète supplémentaire pour les invités ou la maison.
- Rangement :** Nombreux espaces de rangement pour les besoins de la maison.
- Sous-sol :** Il comprend une cave à vin, idéale pour les passionnés et les collectionneurs, ainsi que des espaces de rangement supplémentaires.
- Terrasse extérieure :** Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle terrasse qui mène à un jardin, avec la possibilité d'installer une piscine pour plus de luxe.

**Premier étage**

- Chambre à coucher de la suite principale :** Une suite luxueuse offrant intimité et confort, avec une spacieuse salle de bains attenante.
- Trois grandes chambres :** Chaque chambre est de taille généreuse et comprend sa propre salle de bains ensuite, offrant confort et intimité à la famille ou aux invités.
- Bureau :** Un espace dédié parfait pour le travail ou l'étude.

**Deuxième étage:**

- Terrasse sur le toit et solarium :** Un superbe espace sur le toit offrant des vues panoramiques sur les environs, idéal pour se détendre et se divertir.
- Rangement supplémentaire :** Un espace de stockage supplémentaire est disponible à ce niveau.

**Caractéristiques supplémentaires**

- Accès par ascenseur :** Un ascenseur relie le sous-sol au niveau du toit, ce qui permet d'accéder facilement à tous les étages.
- Potentiel de jardin et de piscine :** Le jardin offre un vaste espace de détente et la possibilité d'ajouter une piscine, améliorant ainsi l'expérience de la vie en plein air.
- Potentiel pour un hôtel-boutique :** Avec son agencement spacieux, ses nombreuses chambres avec salle de bains et sa situation privilégiée, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle de conversion en hôtel de charme. L'ascenseur et les nombreux équipements en font un lieu idéal pour accueillir les clients et leur offrir un séjour luxueux.

**Emplacement**

Située au cœur de Nerja, cette grande maison est proche des attractions locales, des restaurants, des magasins et des belles plages de la Costa del Sol, ce qui en fait un emplacement de choix pour la vie résidentielle et le tourisme.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Ville	Excellent
Montagne		
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Place pour la piscine	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Services publics	Catégorie
Private	Électricité	Revente
	Eau potable	
	Téléphone	