philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Herenhuis te koop in Nerja

2.200.000 €

Referentie: R4799257 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 6 **Plotgrootte:** 357m^2 **Perceelgrootte:** 289m^2

philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Nerja

Groot Spaans huis te koop in het hart van Nerja Deze prachtige woning in Spaanse stijl is een zeldzame vondst in het centrum van Nerja en biedt een uitzonderlijke mix van traditionele charme en moderne voorzieningen. Het pand, met zijn ruime indeling en meerdere verdiepingen, is ideaal voor een luxe gezinswoning of een verbouwing tot boetiekhotel. **Begane grond** Grote hal: Een uitnodigende grote hal zet de toon voor de elegantie die in het hele huis te vinden is. Zitkamer: Ruim en vol natuurlijk licht, perfect om te ontspannen en te entertainen. Eetkamer: Groot genoeg voor familiediners en bijeenkomsten. Keuken: Goed ingericht met moderne apparatuur, voldoende aanrechtruimte en opbergruimte. Toilet: Gunstig gelegen op de begane grond. Badkamer: Extra complete badkamer voor gasten of huishoudelijk gebruik. Opbergruimte: Voldoende opslagruimte voor huishoudelijke behoeften. Kelder: Omvat een wijnkelder, ideaal voor liefhebbers en verzamelaars, samen met extra opslagruimtes. Buitenterras: De begane grond opent naar een prachtig terras dat leidt naar een tuin, met de mogelijkheid om een zwembad te installeren voor extra luxe. **Eerste verdieping** Master Suite Slaapkamer: Een luxe suite die privacy en comfort biedt, compleet met een ruime en-suite badkamer. Drie grote slaapkamers: Elke slaapkamer heeft royale afmetingen en een eigen en-suite badkamer, voor comfort en privacy voor familie of gasten. Kantoor: Een speciale ruimte perfect voor werk of studie. **Tweede verdieping Dakterras en solarium: Een prachtig dakterras met panoramisch uitzicht over de omgeving, perfect voor ontspanning en entertainment. Extra opslagruimte: Extra opslagruimte is beschikbaar op dit niveau. **Extra voorzieningen** Lift: Er is een lift van de kelder naar het dakniveau, die gemakkelijke toegang biedt tot alle verdiepingen. Potentiële tuin en zwembad: De tuin biedt voldoende ruimte voor ontspanning en de mogelijkheid om een zwembad toe te voegen, waardoor het buitenleven wordt verbeterd. **Potentieel voor Boutique Hotel** Met zijn ruime indeling, vele slaapkamers met eigen badkamer en eersteklas locatie biedt dit pand een uitzonderlijke kans om te worden verbouwd tot boetiekhotel. De lift en uitgebreide voorzieningen maken het ideaal om gasten te ontvangen en een luxueus verblijf te bieden. **Locatie** Dit grote huis ligt in het hart van Nerja, dicht bij lokale attracties, restaurants, winkels en de prachtige stranden van de Costa del Sol, waardoor het een toplocatie is voor zowel residentieel wonen als toerisme.

philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Kenmerken:

Kenmerken
Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Solarium

Oriëntatie
Oosten
Zuidoost

Klimaatcontrole
Airconditioning

Keer bekeken
Zee
Berg
Stedelijk

Instelling
Dorp

Voorwaarde
Uitstekend

Pool
Kamer voor zwembad

Meubilair
Optioneel

Keuken
Geheel op maat gemaakt

Tuin
Privaat

Nutsvoorzieningen
Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Categorie
Wederverkoop