



## Abstandsvilla zum Verkauf in Velez-Málaga

675.000 €

Referenz: R5022007 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 4.750m<sup>2</sup> Garten: 246m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Exklusive Villa zu verkaufen in Arenas, Vélez-Málaga. Entfliehen Sie der Hektik und entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa, die in der ruhigen Landschaft (campo) des weißen Dorfes Arenas in der schönen und noch authentischen Region im Osten Málagas liegt. Diese bezugsfertige Immobilie wurde mit unvergleichlicher Bauqualität und einem in dieser Region selten anzutreffenden Ausbaustandard errichtet.

Atemberaubende Ausblicke und natürlicher Luxus: Genießen Sie täglich den Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berglandschaft, eine seltene Kombination, die diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem macht. Ideal für Liebhaber von Wanderungen in der Natur, Mountainbiking, Reiten oder einfach nur um in Ruhe unter der andalusischen Sonne zu leben.

### Aufteilung & Komfort:

- Grundstücksfläche: 4.750 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 246 m<sup>2</sup>
- Terrassen: 150 m<sup>2</sup>, davon 40 m<sup>2</sup> überdacht
- 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 4 Toiletten
- Stilvoller Wohnraum mit Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche
- Waschküche, Kühlraum, Heizungsraum, Ankleideraum und Eingangshalle
- Separates Pumpenhaus/Nebengebäude
- Große Sonnenterrasse mit Pergola
- Privater Swimmingpool mit atemberaubender Aussicht

### Erstklassige Ausstattung & Annehmlichkeiten:

- Vollklimatisierung und Heizung
- Eingebauter Kamin
- Dreifach-Sicherheitsglas mit Aluminiumfenstern
- Rollläden und Moskitonetze
- Hohlwandkonstruktion für optimalen Komfort
- Sonnenkollektoren für Warmwasser
- Alarm- und Videotelefonanlage
- Satellitenfernsehen und drahtloses Internet
- Privater Brunnen mit 140 m Tiefe + 5.000 l Wassertank
- Gepflasterte Zufahrtsstraße zum Grundstück

Lage: Obwohl ruhig gelegen, sind der Strand, ein 18-Loch-Golfplatz und die lebhaften Städte Torre Del Mar und Vélez-Málaga in 20 Autominuten erreichbar. Der Flughafen von Málaga ist nur 40 Minuten entfernt.

Diese Villa ist die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre, Luxus und Natur. Eine seltene Gelegenheit im Herzen von Andalusien.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem  
Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Wiederverkauf