



## Villa détachée à vendre à Velez-Málaga

675 000 €

Référence: R5022007 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 4 750m<sup>2</sup> Construite: 246m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Villa exclusive à vendre à Arenas, Vélez-Málaga. Échappez à l'agitation et découvrez cette villa exceptionnelle, située dans la campagne tranquille (campo) du village blanc d'Arenas, dans la belle région encore authentique de l'est de Malaga. Cette propriété prête à être emménagée a été construite avec une qualité de construction inégalée et un niveau de finition rarement atteint dans cette région. Vues à couper le souffle et luxe naturel : Profitez chaque jour de vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux, une combinaison rare qui rend cette propriété très spéciale. Idéale pour les amateurs de promenades dans la nature, de VTT, d'équitation ou tout simplement pour vivre en paix sous le soleil andalou. Aménagement et confort : - Surface du terrain : 4 750 m<sup>2</sup> - Surface construite : 246 m<sup>2</sup> - Terrasses : 150 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> couverts - 4 chambres, 2 salles de bains, 4 toilettes - Espace de vie élégant avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée - Buanderie, chambre froide, chaufferie, dressing et hall d'entrée - Station de pompage/dépendance séparée - Grande terrasse ensoleillée avec pergola - Piscine privée avec vue imprenable Finitions et équipements haut de gamme : - Climatisation et chauffage complets - Cheminée intégrée - Triple vitrage de sécurité avec fenêtres en aluminium - Volets roulants et moustiquaires - Construction de murs creux pour un confort optimal - Panneaux solaires pour l'eau chaude - Système d'alarme et de vidéophone - TV satellite et Internet sans fil - Puits privé de 140 m de profondeur + réservoir d'eau de 5 000 l - Route d'accès pavée en béton à la propriété Situation : Bien que située au calme, la propriété se trouve à 20 minutes en voiture de la plage, d'un terrain de golf de 18 trous et des villes animées de Torre Del Mar et de Vélez-Málaga. L'aéroport de Malaga se trouve à 40 minutes en voiture. Cette villa est la combinaison parfaite de la tranquillité, de l'intimité, du luxe et de la nature. Une opportunité rare au cœur de l'Andalousie. Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Revente