

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.895.000€

Referenz: R4801192 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 847m² Garten: 562m² Terrasse: 180m²













Costa del Sol, Marbella (town)

PROJEKT UND GENEHMIGUNGEN GENEHMIGT - LUXURIÖSE ÖKOLOGISCHE VILLA IM BAU IN MARBESA, MARBELLA, ZWEITE REIHE VOM STRAND MIT MEERBLICK Diese Immobilie wird auf 3 Etagen mit einem panoramatischen PVE-Aufzug gebaut und besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern sowie einem Garten mit Pool, einigen Bäumen und Sträuchern und einem Pool. Im ersten Stock befinden sich ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten, ein Wohn-Essbereich, das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleideraum sowie ein beheizter Pool. Im Keller gibt es eine große Garage, einen Waschraum mit Schränken, Arbeitsplatte und Waschbecken, ein Heimkino, 2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer (Möglichkeit, ein zweites Badezimmer hinzuzufügen), einen Technikraum und einen Verteiler. Das Solardach verfügt über eine Pergola mit Sitzbereich, Grillplatz und Jacuzzi. Fotos von Badezimmern und der Küche sind nur Beispiele; die endgültige Auswahl liegt beim Kunden! Beispiel einiger Spezifikationen: * Innen- und Außenbodenfliesen von GRESPANIA 600x600 oder 800x800 oder 1200x1200 (je nach gewählter Fliese) * Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPANIA) 2700x1200 * Badezimmer von ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH * Aerothermie/Klimaanlage * PVE-Aufzug (KEIN WARTUNGSBEDARF) * Fußbodenheizung in der gesamten Villa * Deckenhohe Fenster mit versenkter Schiene, 5+5/Kammer/4+4 * Unsichtbare deckenhohe Türen * Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und COVERLAM-Beschichtung * Insel mit COVERLAM ohne sichtbare Fugen * Haushaltsgeräte von BOSCH oder AEG * Beheizter Pool * Rollläden in den Schlafzimmern im Erdgeschoss * Solarpaneele und 2 Lithiumbatterien mit 10 kW * Autoladegerät * LED-Leuchten in der Einfahrt zur Garage und am Eingang der Villa * Dämmerungs- bis Morgendämmerungsleuchten * Motorisiertes Einfahrtstor und Garagentor Wir sind ein Bauunternehmen, Schlüsselfertig, das jede erdenkliche Möglichkeit entwerfen und bauen kann. Wenn Ihnen keines unserer Designs gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa nach Ihren Ideen und Vorgaben.

Ansichten



Eigenschaften:

Merkmale Klimakontrolle
Überdachte Terrasse A/C Vorinstallierte

Überdachte TerrasseA/C VorinstallierteMeerAufzugKalte a/cPanoramaPrivate TerrasseHeiße A/C.Garten

LagerraumU/f/h BadezimmerSchwimmbadPrivatem BadezimmerU/f HeizungUrban

Privatem Badezimmer U/f Heizung
Doppelverglasung

Einbauschränke
W-lan

Allzweckraum

Jacuzzi Grill Glasfaser

Access for people with reduced mobility
Fitnessstudio

Solarium
Keller
Einstellung Zustand Schwimmbad

Strand Neubau Erhitzt

In der Nähe von Golf Privat

In der Nähe des Hafens

Siedlung
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres

Stadt
Strand
Yachthafen

MöbelKücheGartenOptionalVoll AusgerüstedPrivat

Kitchen-Lounge

Sicherheit Parken Versorgungsunternehmen

Alarmsystem Unter Tage Elektrizität
Elektrische Jalousien Garage Trinkwasser

Eingabetelefon Privat Sonnenwasserheizung

Sicher Mehr als eine Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Bedeckt Telefon

EV charge point

Kategorie Investition

Luxus

Mit Baugenehmigung

In der Nähe der Stadt

Zeitgenössisch Neue Entwicklung