



n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.895.000 €

Referenz: R4801192 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 847m² Garten: 562m² Terrasse: 180m²





Costa del Sol, Marbella (town)

PROJEKT UND GENEHMIGUNGEN GENEHMIGT - LUXURIÖSE ÖKOLOGISCHE VILLA IM BAU IN MARBESA, MARBELLA, ZWEITE REIHE VOM STRAND MIT MEERBLICK Diese Immobilie wird auf 3 Etagen mit einem panoramatischen PVE-Aufzug gebaut und besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern sowie einem Garten mit Pool, einigen Bäumen und Sträuchern und einem Pool. Im ersten Stock befinden sich ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten, ein Wohn-Essbereich, das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleideraum sowie ein beheizter Pool. Im Keller gibt es eine große Garage, einen Waschraum mit Schränken, Arbeitsplatte und Waschbecken, ein Heimkino, 2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer (Möglichkeit, ein zweites Badezimmer hinzuzufügen), einen Technikraum und einen Verteiler. Das Solardach verfügt über eine Pergola mit Sitzbereich, Grillplatz und Jacuzzi. Fotos von Badezimmern und der Küche sind nur Beispiele; die endgültige Auswahl liegt beim Kunden! Beispiel einiger Spezifikationen: * Innen- und Außenbodenfliesen von GRESPLANIA 600x600 oder 800x800 oder 1200x1200 (je nach gewählter Fliese) * Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPLANIA) 2700x1200 * Badezimmer von ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH * Aerothermie/Klimaanlage * PVE-Aufzug (KEIN WARTUNGSBEDARF) * Fußbodenheizung in der gesamten Villa * Deckenhohe Fenster mit versenkter Schiene, 5+5/Kammer/4+4 * Unsichtbare deckenhohe Türen * Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und COVERLAM-Beschichtung * Insel mit COVERLAM ohne sichtbare Fugen * Haushaltsgeräte von BOSCH oder AEG * Beheizter Pool * Rollläden in den Schlafzimmern im Erdgeschoss * Solarpaneelle und 2 Lithiumbatterien mit 10 kW * Autoladegerät * LED-Leuchten in der Einfahrt zur Garage und am Eingang der Villa * Dämmerungs- bis Morgendämmerungsleuchten * Motorisiertes Einfahrtstor und Garagentor Wir sind ein Bauunternehmen, Schlüsselfertig, das jede erdenkliche Möglichkeit entwerfen und bauen kann. Wenn Ihnen keines unserer Designs gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa nach Ihren Ideen und Vorgaben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
Fitnessstudio
Domotik
Solarium
Keller

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
Strand
Yachthafen

Möbel

Optional

Sicherheit
Alarmsystem
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie
Investition
Luxus
Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet
Kitchen-Lounge

Parken
Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine
Bedeckt
EV charge point

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Schwimmbad
Urban

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Telefon



n.stigter@abracasabra.es

Neue Entwicklung
Außerplanmäßig
Strand