



n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

3.895.000 €

Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m² Construido: 562m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Marbella (town)

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina , algunos árboles y matorrales y una piscina. En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente! Ejemplo de algunas de las especificaciones - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO) - Suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas invisibles hasta el techo - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM sin juntas visibles - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Piscina climatizada - Persianas en los dormitorios de la planta baja - Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW - Cargador de coche - Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa - Luces empotradas crepusculares - Puerta de entrada y portón de entrada motorizados Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	A/C pre instalado	Mar
Elevar	Fría de aire acondicionado	Panoramic
Transporte cercano	A/C caliente	Jardín
Terraza	Baños u/f/h	Piscina
Trastero	U/F Calefacción	Urban
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Sótano		
Configuración	Condición	Piscina
Junto a la playa	Nueva construcción	Heated
Cerca del golf		Private
Cerca del puerto		
Urbanización		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Ciudad		
Frente a la playa		
Puerto pequeño		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Fully Fitted	Private
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Sistema de alarmas	Underground	Electricidad
Persianas	Cochera	Agua potable
Teléfono de entrada	Private	Calefacción de agua solar
Caja fuerte	More Than One	Paneles solares fotovoltaicos
	Covered	
	EV charge point	Teléfono
Categoría		
Inversión		
Lujo		
Con permiso de planificación		



Contemporáneo
Nuevo desarrollo
Pre-construcción
Frente a la playa