



## Villa / Chalet en venta en Marbella

3.895.000 €

Referencia: R4801192    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 847m<sup>2</sup>    Construido: 562m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina , algunos árboles y matorrales y una piscina. En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente! Ejemplo de algunas de las especificaciones - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO) - Suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas invisibles hasta el techo - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM sin juntas visibles - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Piscina climatizada - Persianas en los dormitorios de la planta baja - Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW - Cargador de coche - Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa - Luces empotradas crepusculares - Puerta de entrada y portón de entrada motorizados Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Gimnasia
- Domotica
- Solárium
- Sótano

Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Ciudad
- Frente a la playa
- Puerto pequeño

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Sistema de alarmas
- Persianas
- Teléfono de entrada
- Caja fuerte

Categoría

- Inversión
- Lujo
- Con permiso de planificación

Control climatico

- A/C pre instalado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Baños u/f/h
- U/F Calefacción

Condición

- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted
- Kitchen-Lounge
- Estacionamiento
- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One
- Covered
- EV charge point

Puntos de vista

- Mar
- Panoramic
- Jardín
- Piscina
- Urban

Piscina

- Heated
- Private

Jardín

- Private

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Calefacción de agua solar
- Paneles solares fotovoltaicos
- Teléfono



Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Pre-construcción  
Frente a la playa