

Villa / Chalet en venta en Marbella

3.895.000€

Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m² Construído: 562m² Terraza: 180m²













Costa del Sol, Marbella (town)

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina , algunos árboles y matorrales y una piscina. En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente! Ejemplo de algunas de las especificacione - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO) - Suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas invisibles hasta el techo - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM sin juntas visibles - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Piscina climatizada - Persianas en los dormitorios de la planta baja - Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW - Cargador de coche - Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa - Luces empotradas crepusculares - Puerta de entrada y portón de entrada motorizados Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



Características:

Características

Terraza Elevar

Transporte cercano Terraza

Trastero Baño privado

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Wifi

Lavadero Jacuzzi Barbacoa

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida Gimnasia Domotica Solárium

Sótano

ConfiguraciónJunto a la playa

Cerca del golf

Cerca del puerto Urbanización

Cerca de las escuelas

Cerca del mar Cerca de la ciudad

Ciudad

Frente a la playa Puerto pequeño

Muebles Opcional

Seguridad

Sistema de alarmas Persianas

Teléfono de entrada Caja fuerte

Categoría Inversión Lujo

Con permiso de planificación

Control climatico

A/C pre instalado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente Baños u/f/h U/F Calefacción Puntos de vista

Mar

Panoramic Jardín Piscina Urban

CondiciónPiscinaNueva construcciónHeated

Private

Cocina Fully Fitted

Kitchen-Lounge

Estacionamiento Utilidades
Underground Electricidad
Cochera Agua potable

Private Calefacción de agua solar More Than One Paneles solares fotovoltaicos

Jardín

Private

Covered Teléfono

EV charge point

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



Contemporáneo Nuevo desarrollo Pre-construcción Frente a la playa