



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

3 895 000 €

Référence: R4801192 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 847m² Construite: 562m² Terrasse: 180m²





Costa del Sol, Marbella (town)

PROJET ET PERMIS APPROUVÉS - VILLA ÉCOLOGIQUE DE LUXE EN CONSTRUCTION À MARBESA, MARBELLA, DEUXIÈME LIGNE DE LA PLAGE AVEC VUE SUR LA MER Cette propriété sera construite sur 3 étages avec un ascenseur panoramique PVE comprenant un hall d'entrée, 3 chambres avec salles de bains attenantes, et un jardin avec piscine, quelques arbres et arbustes, et une piscine. Au premier étage, nous avons des toilettes pour invités, une cuisine entièrement équipée avec tous les appareils, un salon-salle à manger, la chambre principale avec salle de bains attenante et dressing, et une piscine chauffée. Au sous-sol, il y a un grand garage, une buanderie équipée de placards, d'un plan de travail et d'un évier, une salle de cinéma, 2 chambres avec une salle de bains commune (possibilité d'ajouter une deuxième salle de bains), une salle technique et un distributeur. Le toit-terrasse dispose d'une pergola avec un coin salon, un espace barbecue et un jacuzzi. Les photos des salles de bains et de la cuisine ne sont que des exemples ; le choix final reviendra au client ! Exemple de certaines spécifications : * Carrelage intérieur et extérieur de GRESPANIA 600x600 ou 800x800 ou 1200x1200 (selon le carrelage choisi) * Murs de salle de bains avec plaques COVERLAM (GRESPANIA) 2700x1200 * Salles de bains de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH * Aérothermie/climatisation * Ascenseur PVE (SANS ENTRETIEN) * Chauffage au sol dans toute la villa * Fenêtres pleine hauteur avec rail encastré, 5+5/chambre/4+4 * Portes invisibles pleine hauteur * Cuisine entièrement équipée avec portes à cadre en aluminium et recouverte de COVERLAM * îlot avec COVERLAM sans joints visibles * Électroménagers de BOSCH ou AEG * Piscine chauffée * Volets dans les chambres du rez-de-chaussée * Panneaux solaires et 2 batteries lithium de 10 kW * Chargeur pour voiture * Éclairages LED dans l'allée menant au garage et à l'entrée de la villa * Éclairages automatiques du crépuscule à l'aube * Portail d'entrée et portail de l'allée motorisés Nous sommes une entreprise de construction, Clé en Main, capable de concevoir et de construire toutes les possibilités que vous pouvez imaginer. Si aucun de nos designs ne vous plaît, nous concevons une villa entièrement nouvelle selon vos idées et vos contributions.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Domotique
Solarium
Sous-sol

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
En bord de mer
Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Catégorie

Investissement
Luxe
Avec permis de construire
Contemporain

Contrôle du climat

A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine
Urban

Condition

Nouvelle construction

Piscine

Chauffé
Private

Cuisine

Entièrement équipée
Kitchen-Lounge

Jardin

Private

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
Covered
EV charge point

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques
Téléphone



n.stigter@abracasabra.es

Nouveau développement
Hors plan
En bord de mer