



sarah@abracasabra.es

## Appartement au milieu à vendre à Málaga (Municipality)

440 000 €

Référence: R5022037 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 85m<sup>2</sup>



Portal - escaleras





## Costa del Sol, Málaga (town)

Cet appartement est situé dans un immeuble historique datant de 1831, qui a été soigneusement rénové tout en préservant des éléments d'origine tels que les colonnes et l'impressionnante porte d'entrée intérieure. Bien qu'il ne dispose pas actuellement d'une licence touristique, la propriété offre un charme unique et authentique au cœur de Málaga. L'appartement comprend deux chambres, une salle de bain complète, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle à manger et un patio privé de 10 m<sup>2</sup>. Toutes les pièces disposent de fenêtres extérieures, offrant une excellente luminosité naturelle, à l'exception de la salle de bain. Idéalement situé à quelques minutes de la plage de La Malagueta, du musée Picasso et de nombreux autres sites touristiques, l'appartement est entouré de toutes sortes de services, notamment des restaurants, des commerces et des transports en commun. Potentiel d'investissement : Grâce à son emplacement privilégié dans le centre historique, ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Rue
Ascenseur		Urban
Wifi		
Paramètre	Condition	Meubles
Proche des magasins	Bien	Entièrement meublé
Près des écoles		
Près de la ville		
Sécurité	Parking	Catégorie
Sécurité 24 heures	Communautaire	Luxe