wendy@abracasabra.es

Stadthaus zum Verkauf in Pizarra

279.000 €

Referenz: R5021743 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 117m^2 **Garten:** 285m^2

Malaga Inland, Pizarra

Zum Verkauf steht ein dreistöckiges Haus im Herzen von Pizarra, das durch seine Helligkeit in allen Räumen und seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten besticht. Im Erdgeschoss befindet sich ein 95 m² großes Gewerbelokal, das derzeit als Arztpraxis genutzt wird. Es verfügt über einbruchhemmende Fenster, ein WC und einen Innenhof – bereit zur sofortigen Nutzung. Im ersten Stock liegt ein 180 m² großes Maisonette. Die untere Ebene bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, ein Hauptschlafzimmer und ein vollständiges Bad. Im Obergeschoss befindet sich ein offenes Dachgeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem großen zweiten Bad. Das Dachgeschoss bietet eine herrliche Dachterrasse mit 360°-Panoramablick über das Dorf und die Umgebung – ideal zum Entspannen im Freien und Genießen der Sonnenuntergänge. Die Ausstattung ist hochwertig: Böden aus weißem Macael-Marmor, Feinsteinzeug in Küche und Bädern, Einbauschränke, PVC-Kommerling-Fenster mit Climalit-Doppelverglasung und motorisierte Rollläden. Alle Räume verfügen über energiesparende Klimaanlagen. Warmwasser wird über eine Solaranlage (300 L-Tank) erzeugt, ergänzt durch einen 1.500 L Wassertank zur kontinuierlichen Versorgung. Diese Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit: Das Gewerbelokal eignet sich als Zahnarzt- oder Tierarztpraxis, Physiotherapiezentrum, Sprachschule oder Kosmetikstudio. Ebenso ist ein Umbau in Wohnraum oder Mietzimmer möglich. Das Maisonette verfügt über getrennte Eingänge pro Etage, was die Schaffung zweier unabhängiger Wohnungen ermöglicht und die Rentabilität erhöht. Pizarra liegt im Guadalhorce-Tal (Málaga) und bietet hervorragende Verkehrsanbindungen: Sowohl die RENFE C-2 S-Bahn-Linie als auch die A-357 ermöglichen eine Fahrt ins Stadtzentrum von Málaga oder zum Flughafen in unter 30 Minuten. Der Ort bietet alle wichtigen Dienstleistungen: Gesundheitszentrum, Apotheken, Supermärkte, Schulen, Geschäfte und andalusische Restaurants. Die Umgebung lädt zu Wanderungen ein und bietet kulturelle Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pedro und die Kapelle Ermita de la Fuensanta. Dank seiner Nähe zu Málaga und seiner ausgezeichneten Infrastruktur ist Pizarra ideal zum Wohnen oder Investieren. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Eigenschaften:

Merkmale
In der Nähe des Transports
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
Glasfaser
In der Nähe der Kirche
Solarium

Orientierung
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Urban

Einstellung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt

Zustand
Gut

Küche
Voll Ausgerüsted

Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Energiebewertung
E

CO2 -Emissionsbewertung
D