wendy@abracasabra.es

Adosada en venta en Pizarra

279.000 €

Referencia: R5021743 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 117m^2 **Construído:** 285m^2

Malaga Inland, Pizarra

Se vende una casa de tres plantas en pleno centro de Pizarra, llena de luz en todas sus estancias y con infinitas posibilidades de uso. En la planta baja encontrarás un amplio local de 95 m² acondicionado como clínica médica, con cristales antivandálicos, aseo y patio de luces, listo para comenzar tu actividad profesional de inmediato. El primer piso alberga un dúplex de 180 m² que, en su planta inferior, ofrece un salón-comedor espacioso, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio principal y un baño completo. La planta superior está diseñada como una buhardilla diáfana con dos habitaciones adicionales y un segundo baño de gran tamaño. En la última planta, una terraza-solárium regala panorámicas de 360 ° sobre el pueblo y la comarca, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar del aire libre y las puestas de sol. Las calidades son inmejorables: suelos de mármol blanco de Macael, revestimientos porcelánicos en cocina y baños, armarios empotrados, ventanas oscilobatientes de PVC Kommerling con doble acristalamiento Climalit y persianas motorizadas. Además, todas las estancias cuentan con aire acondicionado de bajo consumo y el agua caliente se genera mediante energía solar (depósito de 300 L), complementada por un tanque de 1.500 L para garantizar suministro continuo. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional: el local puede destinarse a clínica dental o veterinaria, centro de fisioterapia, academia o centro de estética, o incluso reconvertirse en vivienda o varias habitaciones en alquiler. El dúplex, con accesos independientes a cada planta, facilita la creación de dos viviendas separadas, aumentando aún más su rentabilidad. Pizarra, en el Valle del Guadalhorce (Málaga), goza de excelentes conexiones: tanto la línea C-2 de Cercanías RENFE como la autovía permiten llegar al centro de Málaga y al aeropuerto en menos de 30 min. El municipio ofrece todos los servicios básicos: centro de salud, farmacias, supermercados, colegios y comercios, junto a restaurantes de cocina andaluza. Su entorno natural invita al senderismo y a visitar monumentos como la iglesia de San Pedro y la Ermita de la Fuensanta. Gracias a su proximidad a Málaga y a su completa infraestructura, Pizarra es ideal para vivir o invertir. No dejes pasar esta ocasión única: ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información y concertar una visita.

Características:

Características
Transporte cercano
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Fibra óptica
Cerca de la iglesia
Solárium

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado

Puntos de vista
Montaña
Panoramic
País
Urban

Configuración
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad

Condición
Good

Cocina
Fully Fitted

Seguridad
Persianas
Teléfono de entrada

Calificación energética
E

Clasificación de emisión de CO2
D