

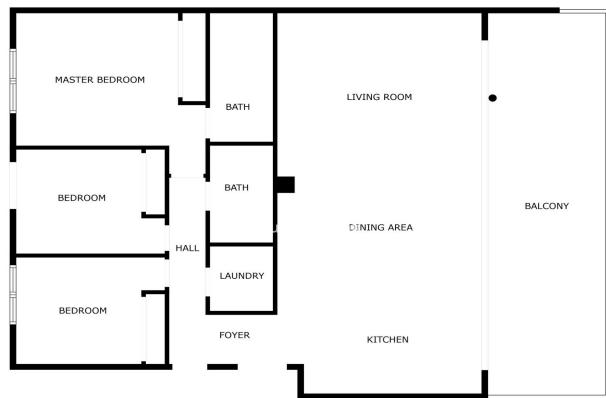
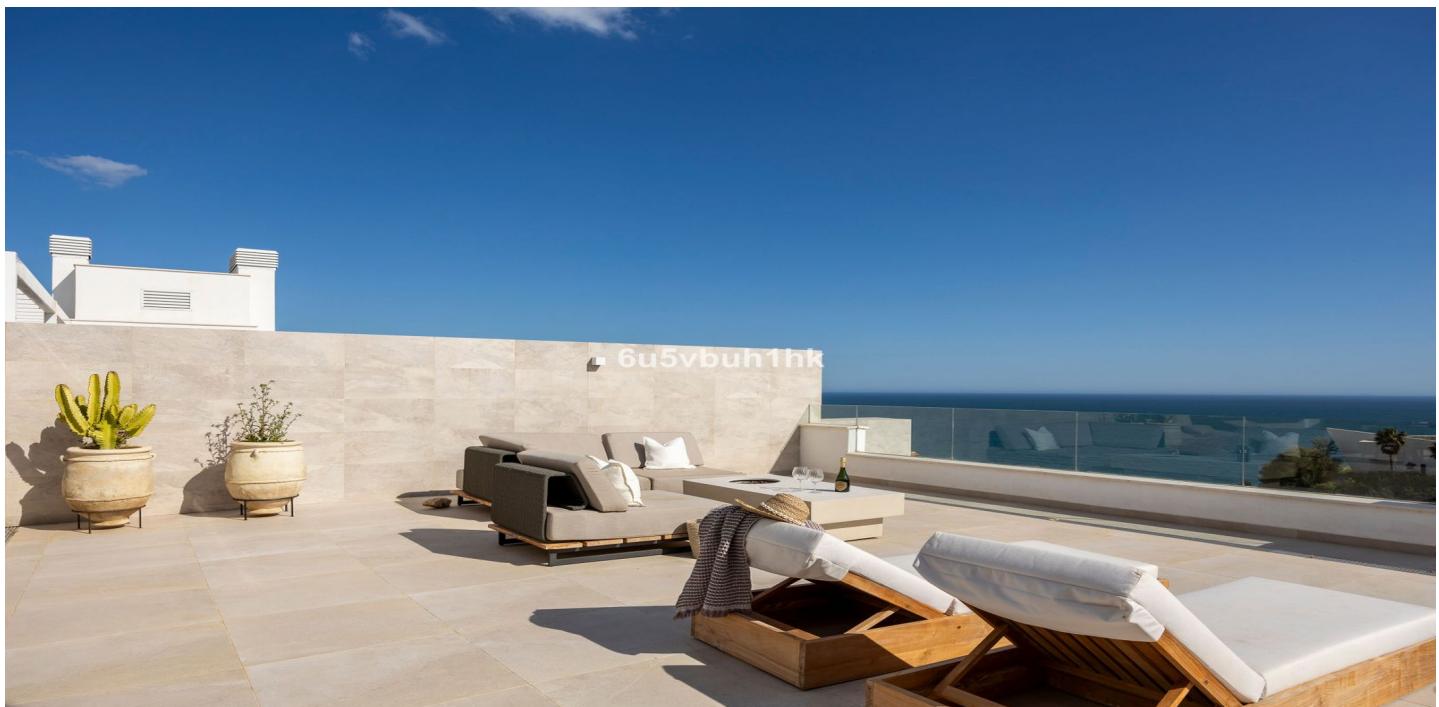


sarah@abracasabra.es

## Penthouse zum Verkauf in Benalmádena

1.339.000 €

Referenz: R5021731 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Willkommen in einem Zuhause, in dem jeder Moment zu einem Erlebnis wird. The One ist weit mehr als nur eine Adresse – es ist ein Versprechen von Ruhe, Weite, Licht und einem Leben, das Sie nicht länger nur träumen müssen. Dieses wahrhaft einzigartige Zuhause vereint mühelose Eleganz mit entspannter Lässigkeit, technische Exzellenz mit einem stilvollen Boho-Charme. Alle Wohnbereiche befinden sich auf einer großzügigen Ebene und umfassen drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, eines davon en-suite zum Hauptschlafzimmer. Ein praktischer Hauswirtschafts- und Technikraum liegt ideal in der Nähe des Eingangs. Schon beim Eintreten verschlägt es Ihnen die Sprache. Der Eingangsbereich öffnet sich zu einem offenen, großzügigen Küchen-, Ess- und Wohnbereich, der fließend in eine atemberaubende Terrasse übergeht – hier malen die ersten Sonnenstrahlen den Himmel und die Silhouette der afrikanischen Küste erhebt sich am Horizont. Ihre Morgen beginnen mit Vogelgesang, Ihre Abende enden mit unvergesslichen Sonnenuntergängen. Gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend La Capellanía, bietet dieses Zuhause die perfekte Balance aus Privatsphäre, Ruhe und weitreichendem Meerblick – und das alles in unmittelbarer Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten. Das boho-inspirierte Interior Design harmoniert perfekt mit dem klaren, durchdachten Grundriss, während das fortschrittliche Fußbodenheiz- und Kühlsystem ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zwei private Stellplätze und zwei Abstellräume sind im Preis inbegriffen, und ein Aufzug bringt Sie direkt von der Garage zu Ihrer Wohnung – und weiter zu Ihrer exklusiven Dachterrasse. Die Dachterrasse ist vollständig ausgestattet mit einer maßgefertigten Außenküche, hochwertigen Lounge-Möbeln und einem luxuriösen Jacuzzi – der ideale Ort für entspannte Familienmomente oder unvergessliche Abende unter dem Sternenhimmel. Und als i-Tüpfelchen bietet die Wohnanlage ein Fitnessstudio, einen Spa-Bereich und einen spektakulären Infinity-Pool mit Panoramablick aufs Meer. Von hier aus schweift Ihr Blick mühelos bis hin zu den goldenen Sandstränden der Carvajal Beach, nur wenige Kilometer entfernt – ein geschätztes lokales Highlight, bekannt für seinen feinen Sand, kristallklares Wasser und das ikonische La Cubana Chiringuito, wo köstliche Speisen und unwiderstehliche Cocktails jeden Besuch zu einem Genuss machen. The One ist mehr als nur ein Zuhause. Es ist ein Gefühl, ein Lebensstil – ein außergewöhnliches Wohnjuwel in einer Umgebung, die ihresgleichen sucht.



## Eigenschaften:

| Merkmale                   | Orientierung               | Klimakontrolle   |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| Überdachte Terrasse        | West                       | Klimaanlage      |
| Aufzug                     | Süd                        | Zentralheizung   |
| In der Nähe des Transports | Ost                        | U/f/h Badezimmer |
| Private Terrasse           | North                      | U/f Heizung      |
| Lagerraum                  | Süd-Ost                    |                  |
| Privatem Badezimmer        | Südwesten                  |                  |
| Doppelverglasung           | Nordwest                   |                  |
| Einbauschränke             | Nordosten                  |                  |
| W-lan                      |                            |                  |
| Allzweckraum               |                            |                  |
| Jacuzzi                    |                            |                  |
| Grill                      |                            |                  |
| Glasfaser                  |                            |                  |
| Fitnessstudio              |                            |                  |
| Solarium                   |                            |                  |
| Sauna                      |                            |                  |
| Ansichten                  | Einstellung                | Zustand          |
| Meer                       | Strand                     | Exzellent        |
| Berg                       | In der Nähe von Geschäften |                  |
| Panorama                   | In der Nähe von Schulen    |                  |
| Land                       | In der Nähe des Meeres     |                  |
| Garten                     | In der Nähe der Stadt      |                  |
| Schwimmbad                 |                            |                  |
| Strand                     |                            |                  |
| Schwimmbad                 | Möbel                      | Küche            |
| Gemeinschaft               | Voll möbliert              | Voll Ausgerüstet |
| Privat                     | Nicht eingerichtet         |                  |
|                            | Optional                   |                  |
| Garten                     | Sicherheit                 | Parken           |
| Gemeinschaft               | Gated Complex              | Unter Tage       |
| Einfache Wartung           | Alarmsystem                | Garage           |
|                            | Elektrische Jalousien      | Privat           |
|                            |                            | Mehr als eine    |
|                            |                            | Street           |
| Versorgungsunternehmen     | Kategorie                  | Energiebewertung |
| Telefon                    | Luxus                      | C                |
|                            | Wiederverkauf              |                  |
| CO2 -Emissionsbewertung    |                            |                  |
| B                          |                            |                  |