

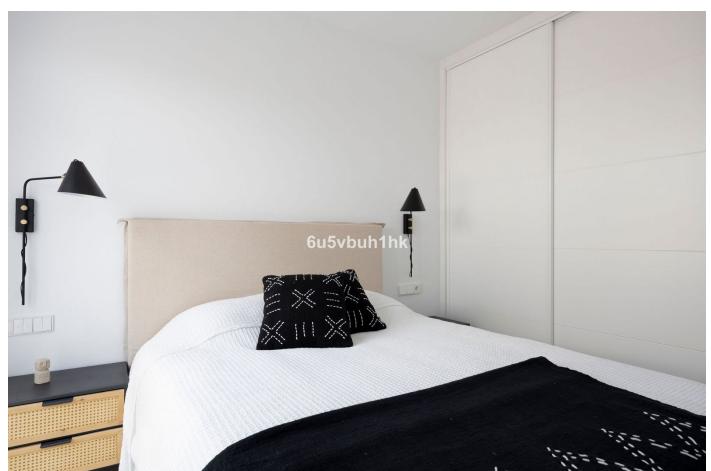
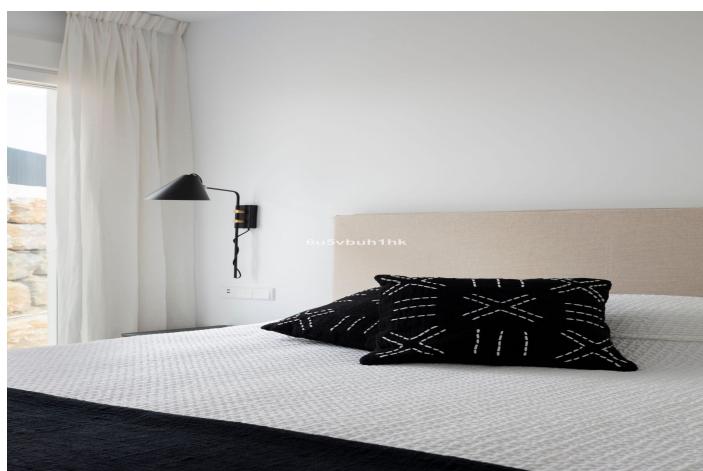
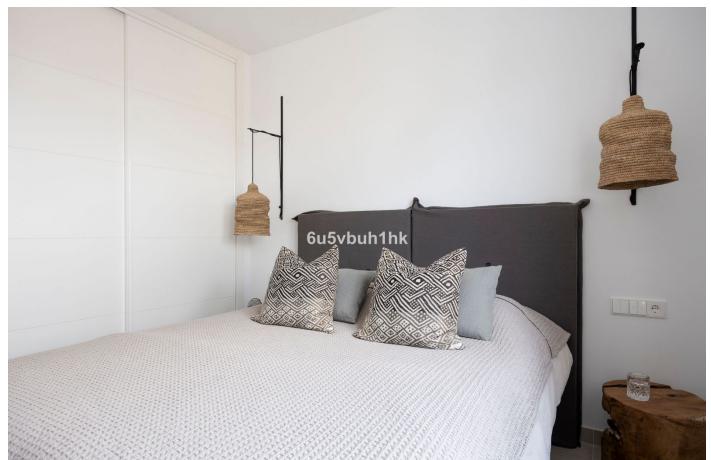
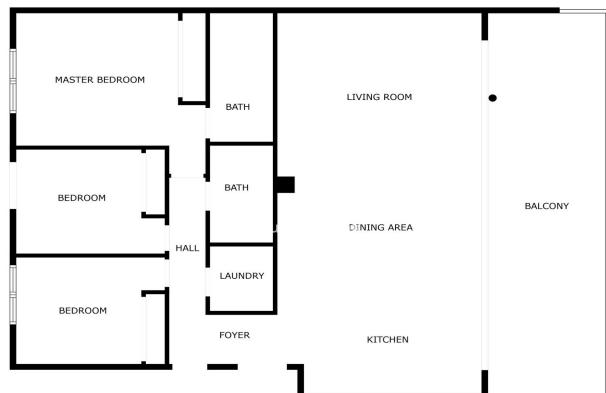


sarah@abracasabra.es

## Atico en venta en Benalmádena

1.339.000 €

Referencia: R5021731 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

¡Cuando la perfección realmente existe! The One no es solo una dirección – es una promesa de paz, espacio, luz y una vida que ya no tienes que imaginar. Este exclusivo ático combina elegancia y relajación, calidad técnica superior y alma bohemia. Todo en una sola planta amplia y luminosa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. Espacios Habitables 3 dormitorios 2 baños, uno de ellos en suite Cuarto técnico/lavandería junto a la entrada Ascensor privado desde el garaje hasta la vivienda Al entrar, se abre un espacio continuo que conecta cocina, comedor y salón – extendiéndose hacia una gran terraza, equipada con toldos eléctricos de 9 metros con sensores de viento. Los días comienzan con el canto de los pájaros y los primeros rayos del sol – y terminan con la silueta de la costa africana. El estilo boho chic complementa el plano funcional. Calefacción y refrigeración por suelo radiante garantizan confort todo el año. Cocina mejorada con isla ampliada, amplio espacio de trabajo, electrodomésticos premium y vinoteca. Vídeo portero con apertura de puerta Sistema de alarma Verisure (transferible) Internet de fibra con booster (contrato transferible) Azotea / Solárium Accede a tu terraza privada en la azotea directamente en ascensor desde tu vivienda. Un oasis perfecto para relajarse, compartir en familia o disfrutar de noches inolvidables. 2 toldos manuales bajo pérgola con gran mesa Jacuzzi para 4-5 personas y ducha exterior Cocina de verano con barbacoa y nevera Muebles exteriores de alta gama La comunidad ofrece: 2 plazas de garaje 2 trasteros Ascensor directo al hogar y la azotea Gimnasio con vistas al mar Piscina infinity con vistas panorámicas impresionantes Ubicación Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de La Capellanía, que combina privacidad, naturaleza y vistas al mar – sin renunciar a los servicios: Tren urbano gratuito a la playa y Carrefour Solo 600 m andando a la Playa de Carvajal A 20 min a pie cuesta arriba de Carrefour Gasolinera con pan recién hecho – a solo 600 m Bienvenido a un hogar donde cada momento es una experiencia.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Sur	Calefacción central
Transporte cercano	Este	Baños u/f/h
Terraza	Norte	U/F Calefacción
Trastero	Sureste	
Baño privado	Sur oeste	
Doble acristalamiento	noroeste	
Armarios empotrados	Noreste	
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Gimnasia		
Solárium		
Sauna		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina		
Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private	Sin Amueblar	
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	Cochera
	Persianas	Private
		More Than One
		Calle
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Teléfono	Lujo	C
	Reventa	

## Clasificación de emisión de CO2

B