

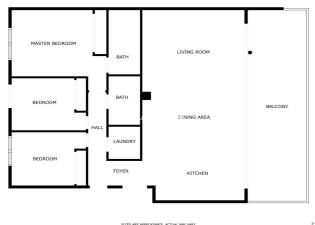


## Atico en venta en Benalmádena

1.339.000€

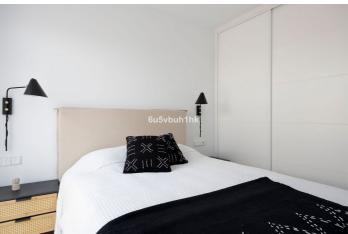
 $\textbf{Referencia:} \ R5021731 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 3 \quad \textbf{B} \\ \textbf{años:} \ 2 \quad \textbf{Construído:} \ 130 \\ \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 110 \\ \text{m}^2$ 















## Costa del Sol, La Capellania

¡Cuando la perfección realmente existe! The One no es solo una dirección – es una promesa de paz, espacio, luz y una vida que ya no tienes que imaginar. Este exclusivo ático combina elegancia y relajación, calidad técnica superior y alma bohemia. Todo en una sola planta amplia y luminosa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. Espacios Habitables 3 dormitorios 2 baños, uno de ellos en suite Cuarto técnico/lavandería junto a la entrada Ascensor privado desde el garaje hasta la vivienda Al entrar, se abre un espacio continuo que conecta cocina, comedor y salón extendiéndose hacia una gran terraza, equipada con toldos eléctricos de 9 metros con sensores de viento. Los días comienzan con el canto de los pájaros y los primeros rayos del sol - y terminan con la silueta de la costa africana. El estilo boho chic complementa el plano funcional. Calefacción y refrigeración por suelo radiante garantizan confort todo el año. Cocina mejorada con isla ampliada, amplio espacio de trabajo, electrodomésticos premium y vinoteca. Vídeo portero con apertura de puerta Sistema de alarma Verisure (transferible) Internet de fibra con booster (contrato transferible) Azotea / Solárium Accede a tu terraza privada en la azotea directamente en ascensor desde tu vivienda. Un oasis perfecto para relajarse, compartir en familia o disfrutar de noches inolvidables. 2 toldos manuales bajo pérgola con gran mesa Jacuzzi para 4-5 personas y ducha exterior Cocina de verano con barbacoa y nevera Muebles exteriores de alta gama La comunidad ofrece: 2 plazas de garaje 2 trasteros Ascensor directo al hogar y la azotea Gimnasio con vistas al mar Piscina infinity con vistas panorámicas impresionantes Ubicación Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de La Capellanía, que combina privacidad, naturaleza y vistas al mar – sin renunciar a los servicios: Tren urbano gratuito a la playa y Carrefour Solo 600 m andando a la Playa de Carvajal A 20 min a pie cuesta arriba de Carrefour Gasolinera con pan recién hecho – a solo 600 m Bienvenido a un hogar donde cada momento es una experiencia.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerrazaOesteAire acondicionadoElevarSurCalefacción central

Transporte cercano Este Baños u/f/h
Terraza Norte U/F Calefacción

Trastero Sureste
Baño privado Sur oeste
Doble acristalamiento noroeste
Armarios empotrados Noreste

Wifi

Sauna

Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica
Gimnasia
Solárium

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarJunto a la playaExcellent

Montaña Cerca de las tiendas Panoramic Cerca de las escuelas

País Cerca del mar Jardín Cerca de la ciudad

Piscina Playa

PiscinaMueblesCocinaComunalCompletamente AmuebladaFully Fitted

Private Sin Amueblar Opcional

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoUndergroundFacil mantenimientoSistema de alarmasCocheraPersianasPrivate

More Than One

Calle

Utilidades Categoría Calificación energética

Teléfono Lujo C

Reventa

Clasificación de emisión de CO2

В