



## Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello

670.000 €

Referenz: N8835 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 316m<sup>2</sup> Garten: 146m<sup>2</sup> Terrasse: 106m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

Luxuriöse Villen am Meer in El Campello, Costa Blanca

Exklusive Neubau-Villen in Venta Lanuza, El Campello

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine vollständig individuell gestaltbare Luxusvilla in Venta Lanuza zu erwerben, einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von El Campello an der Costa Blanca. Nur 350 Meter vom Mittelmeer entfernt, bietet diese Wohnanlage die perfekte Mischung aus modernem Design, natürlicher Schönheit und Alltagskomfort und ist somit ideal sowohl für das ganze Jahr über als auch für den Urlaub.

Maßgeschneiderte Villen mit hochwertiger Ausstattung

Diese exklusiven Häuser sind auf Komfort, Eleganz und Individualität ausgelegt. Wählen Sie zwischen einstöckigen oder zweistöckigen Villen mit Grundstücksgrößen von 316 m<sup>2</sup> bis 803 m<sup>2</sup> und drei verschiedenen Grundrissen. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

Geräumiges Wohnzimmer von 51 m<sup>2</sup> mit großen Fenstern für viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Drei Schlafzimmer von jeweils ca. 15 m<sup>2</sup> mit luxuriöser Ausstattung

Drei moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Optional heller Keller mit direktem Zugang nach draußen für zusätzlichen Wohn- oder Unterhaltungsraum

Privater Pool von 21 m<sup>2</sup>, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen

Optionale Garage und umfangreiche Anpassungsmöglichkeiten

Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Die Villen liegen nur 3 Gehminuten von der Straßenbahnhaltestelle entfernt und bieten eine gute Anbindung an Alicante, Villajoyosa und Benidorm. Dies gewährleistet eine nahtlose Anbindung ohne Auto und ist sowohl für Bewohner als auch für Besucher ideal.

Entfernungen in der Umgebung:

Flughafen Alicante – 25 km

Stadtzentrum Alicante – 18 km

Villajoyosa – 14 km

Benidorm – 24 km

Altea – 30 km

Calpe – 40 km

Verschiedene Golfplätze innerhalb von 20–30 Minuten

Einkaufszentren wie La Marina (Finestrat) – 25 Minuten

Mediterraner Lebensstil in El Campello

El Campello ist eine Küstenstadt, die das Beste aus authentischem spanischem Charme und modernem Komfort bietet. Mit sauberen Sandstränden, lokalen Restaurants, Radwegen, Spas und haustierfreundlichen Stränden ist die Gegend ideal für einen aktiven und entspannten Lebensstil.

Die Villen bieten außerdem einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, und das alles in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl privat als auch gut angebunden ist.



Beginnen Sie noch heute mit dem Bau Ihres Traums

Wenn Sie auf der Suche nach einer Luxusvilla am Meer sind, die Sie bis ins Detail individuell gestalten können, ist dieses Projekt in Venta Lanuza genau das Richtige für Sie.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mit der Planung Ihres idealen Zuhauses in der Sonne zu beginnen.



## Eigenschaften:

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B