



Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

399.000 €

Referenz: R5023492 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 4.216m² Garten: 157m² Terrasse: 61m²

IS YOURS NEXT?

RESERVED

AbraCasaBra
REAL ESTATE

philippe@abracasabra.es +34 677 18 70 96 www.abracasabra.es





Axarquía, Arenas

Charmante andalusische Villa mit atemberaubender Aussicht in Arenas, Málaga Wir freuen uns, Ihnen diese charmante und wunderschön gepflegte Villa zu präsentieren, die nur fünf Minuten von dem malerischen weißen Dorf Arenas im Herzen Andalusiens entfernt liegt. Genießen Sie die Ruhe der Landschaft, während Sie nur 20 Minuten von den Sandstränden von Torre del Mar und eine knappe Stunde vom Flughafen Málaga entfernt sind - die perfekte Balance zwischen friedlichem Leben und einfacher Erreichbarkeit. Die im Jahr 2005 auf einem großzügigen 4.216 m² großen Grundstück errichtete Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge - ein wahres Fest für die Sinne von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang. Die große Terrasse ist ein idealer Ort zum Entspannen, um im Freien zu speisen oder Gäste zu unterhalten, während man die Landschaft genießt. Mit 157 m² Wohnfläche verfügt die Villa über 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Dusche, Toilette, Waschbecken und Fußbodenheizung - perfekt für ganzjährigen Komfort. Alle Räume, auch der Wohnbereich, sind klimatisiert. Das helle und luftige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin geht nahtlos in eine voll ausgestattete offene Küche über und schafft so einen einladenden und funktionalen Raum für das Familienleben oder den Aufenthalt von Gästen. Im Außenbereich lädt der 8 x 4 Meter große Privatpool zu einer Abkühlung in der Sonne ein und wird durch eine Außendusche und eine separate Toilette ergänzt. Diese Immobilie ist nicht nur ein wunderbares Familienhaus, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Derzeit wird es erfolgreich als Ferienvermietung betrieben, bietet Platz für bis zu 8 Gäste und genießt einen ausgezeichneten Ruf als Vermietungsobjekt. Weitere Merkmale sind: * 8 Sonnenkollektoren mit einem 5 kW Wechselrichter für Energieeffizienz * Anschluss an die städtische Wasserversorgung von Arenas * Einfache Zufahrt über eine gut ausgebaute Straße * Ruhige, private Lage in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung Wir laden Sie herzlich ein, dieses Traumhaus persönlich oder bei einer virtuellen Besichtigung zu erleben. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Urlaubsdomizil oder einer rentablen Mietinvestition sind, diese Villa erfüllt alle Kriterien. Wir verkaufen nicht nur Immobilien - wir lassen Träume wahr werden.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Kategorie

Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

Süd

Einstellung

Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Trinkwasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren