



Villa / Chalet en venta en Arenas

399.000 €

Referencia: R5023492 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.216m² Construido: 157m² Terraza: 61m²



RESERVED

AbraCasaBra
REAL ESTATE

philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

www.abracasabra.es





Axarquía, Arenas

Encantadora villa andaluza con impresionantes vistas en Arenas, Málaga Estamos encantados de presentar esta encantadora y muy bien cuidada villa, situada a sólo cinco minutos del pintoresco pueblo blanco de Arenas, en el corazón de Andalucía. Disfrute de la tranquilidad del campo mientras está a sólo 20 minutos de las playas de arena de Torre del Mar y a poco menos de una hora del aeropuerto de Málaga - el equilibrio perfecto entre la vida tranquila y el fácil acceso. Construida en 2005 sobre una generosa parcela de 4.216 m², esta villa orientada al sur ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes - una verdadera fiesta para los sentidos desde el amanecer hasta el atardecer. La gran terraza es un espacio ideal para relajarse, cenar al aire libre o recibir invitados mientras se disfruta del paisaje. Con 157 m² de espacio habitable, la villa cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño completo con ducha, inodoro, lavabo y calefacción por suelo radiante - perfecto para la comodidad durante todo el año. Todas las habitaciones, incluida la sala de estar, tienen aire acondicionado. El luminoso y aireado salón con una acogedora chimenea fluye a la perfección en una cocina americana totalmente equipada, creando un espacio acogedor y funcional para la vida familiar o estancias de invitados. En el exterior, la piscina privada de 8x4 metros invita a refrescarse bajo el sol, y se complementa con una ducha exterior y un aseo independiente para mayor comodidad. Esta propiedad no es sólo una maravillosa casa familiar, sino también una excelente oportunidad de inversión. Actualmente funciona con éxito como un alquiler de vacaciones, puede alojar hasta 8 huéspedes y goza de una excelente reputación de alquiler. Las características adicionales incluyen: * 8 paneles solares con un inversor de 5kW para la eficiencia energética. * Conexión al suministro municipal de agua de Arenas * Fácil acceso a través de una carretera en buen estado * Entorno tranquilo y privado con un impresionante entorno natural Le invitamos cordialmente a experimentar esta casa de ensueño en persona o a través de una visita virtual. Si usted está buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones, o una inversión de alquiler de alto rendimiento, esta villa cumple todos los requisitos. No sólo vendemos propiedades, hacemos realidad los sueños.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic

País

Piscina

Private

Jardín

Private

Facil mantenimiento

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Configuración

País
Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Private
Open
More Than One

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
Baños u/f/h

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos