



## Villa détachée à vendre à Arenas

399 000 €

Référence: R5023492 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 4 216m<sup>2</sup> Construite: 157m<sup>2</sup> Terrasse: 61m<sup>2</sup>



RESERVED

AbraCasaBra  
REAL ESTATE

philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

www.abracasabra.es





## Axarquía, Arenas

Charmante villa andalouse avec vue imprenable à Arenas, Malaga Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante villa magnifiquement entretenue, située à seulement cinq minutes du pittoresque village blanc d'Arenas, au cœur de l'Andalousie. Profitez de la tranquillité de la campagne tout en étant à seulement 20 minutes des plages de sable de Torre del Mar et à un peu moins d'une heure de l'aéroport de Malaga - l'équilibre parfait entre la vie paisible et l'accès facile. Construite en 2005 sur un généreux terrain de 4 216 m<sup>2</sup>, cette villa orientée au sud offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes - un véritable festin pour les sens du lever au coucher du soleil. La grande terrasse est un espace idéal pour se détendre, dîner en plein air ou recevoir des invités tout en profitant du paysage. Avec 157 m<sup>2</sup> d'espace habitable, la villa comprend 4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative équipée d'une douche, de toilettes, d'un lavabo et d'un chauffage par le sol - parfait pour un confort tout au long de l'année. Toutes les pièces, y compris le salon, sont climatisées. La salle de séjour lumineuse et aérée, dotée d'une cheminée confortable, s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée, créant ainsi un espace accueillant et fonctionnel pour la vie de famille ou les séjours d'invités. À l'extérieur, la piscine privée de 8 mètres sur 4 vous invite à vous rafraîchir sous le soleil. Elle est complétée par une douche extérieure et des toilettes séparées pour plus de commodité. Cette propriété n'est pas seulement une merveilleuse maison familiale mais aussi une excellente opportunité d'investissement. Actuellement exploitée avec succès comme location de vacances, elle peut accueillir jusqu'à 8 personnes et jouit d'une excellente réputation en matière de location. Les caractéristiques supplémentaires comprennent : \* 8 panneaux solaires avec un onduleur de 5kW pour l'efficacité énergétique. \* Raccordement au réseau d'eau municipal d'Arenas \* Accès facile par une route bien entretenue. \* Situation paisible et privée avec un environnement naturel époustouflant. Nous vous invitons chaleureusement à découvrir cette maison de rêve en personne ou par le biais d'une visite virtuelle. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une retraite de vacances ou d'un investissement locatif performant, cette villa remplit toutes les conditions. Nous ne nous contentons pas de vendre des propriétés - nous réalisons des rêves.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques