



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benahavís

875.000 €

Referenz: R5021554 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 153m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Monte Halcones

Willkommen in dieser charmanten Wohnung auf einer Ebene, gelegen in der exklusiven, gesicherten Wohnanlage El Real de los Halcones – eine ruhige Enklave nur wenige Fahrminuten vom Herzen Benahavís und Marbella entfernt. Die Anlage ist bekannt für ihre elegante Architektur, gepflegten Gärten und eine unschlagbare Lage. Sie bietet sowohl Ruhe als auch Komfort – mit einer Auswahl an Restaurants, Cafés und einem gut sortierten Supermarkt direkt unterhalb der Wohnanlage, alles bequem zu Fuß erreichbar.

Diese helle und sehr gepflegte 3-Schlafzimmer-Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen weitreichenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die umliegenden Hügel und atemberaubende Sonnenuntergänge.

Aufteilung & Ausstattung:

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Flur mit einer kleinen Garderobe, der nach links in die großzügige Küche führt – ideal zum Kochen und für geselliges Beisammensein. Geradeaus öffnet sich der großzügige, offene Wohn- und Essbereich, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Dieser Bereich geht nahtlos in eine große Terrasse über, die clever in drei Bereiche unterteilt ist: einen offenen, einen überdachten und einen mit Glasvorhängen geschlossenen Bereich – so genießen Sie zu jeder Jahreszeit den perfekten Außenbereich.

Links vom Wohnbereich führt ein Flur zu den Schlafräumen. Die beiden Gästezimmer sind spiegelbildlich angeordnet, jeweils mit eigenem Bad und charmanten französischen Balkonen. Am Ende des Flurs befindet sich das außergewöhnlich große Hauptschlafzimmer mit viel Schrankraum, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit demselben atemberaubenden Ausblick.

Ein seltenes Extra:

Zu dieser Wohnung gehört eine riesige private Garage mit Platz für zwei Autos – ein wirklich seltenes und wertvolles Merkmal in dieser Gegend, das sowohl Sicherheit als auch Komfort bietet.

Es besteht die Möglichkeit, die Möbel separat zu erwerben.

Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine solide Investition suchen – diese Wohnung ist eine fantastische Gelegenheit, ein Stück des Lebensstils an der Costa del Sol zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Marmorböden

Ansichten

Meer

Panorama

Garten

Gemeinschaft

Energiebewertung

E

Orientierung

Südwesten

Schwimmbad

Gemeinschaft

Sicherheit

Alarmsystem

CO2 -Emissionsbewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat