



Villa / Chalet en venta en Murcia (Municipality)

320.000 €

Referencia: AC13662 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 10.000m² Construido: 150m²





Huerta de Murcia, Torre del Rico

Villa sobre plano en Torre del Rico: 3 dormitorios, 3 baños Esta moderna villa sobre plano en Torre del Rico ofrece la combinación perfecta de diseño contemporáneo y confort. La casa cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, ofreciendo un amplio espacio para una familia o invitados. La villa se construirá con materiales de alta calidad, incluyendo aislamiento de bajo consumo, acabados modernos y una distribución bien diseñada para maximizar la luz natural. La sala de estar de planta abierta se integra a la perfección con la cocina, creando un espacio luminoso y acogedor. La villa también incluirá preinstalación de aire acondicionado, una terraza privada y una zona exterior de fácil mantenimiento, ideal para disfrutar del soleado clima de la región. Nota: El precio INCLUYE la parcela con agua y electricidad, todos los permisos y licencias de planificación. Ubicación – Torre del Rico Torre del Rico es un pueblo tranquilo conocido por su impresionante entorno natural y su relajado estilo de vida. Ubicada a poca distancia de Pinoso y Yecla, la zona ofrece una combinación de encanto rural y comodidades modernas. Es una ubicación excelente para quienes buscan escapar de la vida urbana, estando cerca de servicios esenciales, mercados locales y restaurantes tradicionales españoles. La región también es popular para practicar actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y catas de vino en viñedos cercanos.

Plan de pago La estructura de pago de la villa es la siguiente: Reserva de 6.000€ . Compra de terreno por 40.000 € . Simultáneamente, se emitirá un cheque por 30.000 € en la notaría para licencias y gastos de proyecto. 60.000 € al obtener la licencia de preparación del terreno, cimentación y estructura. 60.000€ para cubiertas y cerramientos exteriores. 60.000€ para tabiquería interior, preinstalación de electricidad y fontanería. 60.000€ para suelos, alicatados y piscina. 15.000€ para trabajos de oficios, carpintería exterior e interior, acabados y pintura. 6.000€ por inspección final del cliente. Tras el pago final, el comprador recibirá un informe del proyecto aprobado por el Colegio de Arquitectos, junto con los certificados de agua y electricidad. Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas rústicas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.