



an@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Cómpeta

395 000 €

Référence: R5017903 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 400m² Construite: 117m²





Axarquía, Cómpeta

Charmante maison de campagne avec piscine et vue panoramique – à quelques minutes de Cómpeta et d'Árchez Nichée dans la paisible campagne andalouse, à moins de 10 minutes en voiture des magnifiques villages blancs de Cómpeta et Árchez, cette propriété de campagne exceptionnelle allie parfaitement tranquillité, confort et beauté naturelle. Entourée de collines vallonnées, d'oliveraies et offrant une vue imprenable sur la Sierra Tejeda, c'est un refuge idéal pour tous ceux qui recherchent un style de vie serein avec un accès facile aux commodités du village, aux sentiers de randonnée et à la côte méditerranéenne. Implantée sur un terrain généreux, la propriété est accessible par une route bien entretenue et offre un excellent accès toute l'année. La maison est positionnée de manière à maximiser son cadre exceptionnel, avec de nombreux espaces extérieurs conçus pour profiter du soleil, de l'ombre et de la vue tout au long de la journée. L'intérieur de la propriété est accueillant et soigneusement agencé. Au cœur de la maison se trouve la spacieuse cuisine ouverte, le salon et la salle à manger, agrémentés d'un bar et de grandes fenêtres baignant l'espace de lumière naturelle. Cet espace est idéal pour la vie quotidienne et les réceptions, offrant un espace généreux pour les réunions de famille ou les soirées conviviales au coin du feu. Entièrement équipée, la cuisine dispose de plans de travail solides et de nombreux rangements, ce qui en fait un espace pratique et agréable pour cuisiner. La propriété offre trois chambres doubles spacieuses, chacune dotée de rangements intégrés et offrant une vue sur la campagne environnante. L'une d'elles bénéficie d'une salle de bain attenante, offrant davantage d'intimité et de confort. Une seconde salle de bain familiale, ornée de carrelage andalou traditionnel et d'équipements élégants, offre un espace lumineux et fonctionnel aux résidents comme aux invités. Dès l'extérieur, le charme de la propriété se poursuit. Une véranda couverte à l'avant de la maison crée une première impression chaleureuse et constitue un espace idéal pour les repas et la détente en plein air. Cet espace est agrémenté d'un barbecue intégré et de plusieurs coins salon, offrant un agréable espace pour se détendre à l'ombre tout en profitant de la vue spectaculaire et du calme du lieu. Depuis la véranda, quelques marches mènent à l'espace piscine magnifiquement conçu, bordé de dalles en pierre naturelle et de terrasses ensoleillées. Que vous souhaitiez nager, bronzer ou savourer un moment de calme avec un livre, cet espace est un véritable atout de la propriété et offre un lieu idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Bénéficiant d'un emplacement paisible, d'un cadre naturel exceptionnel et d'un accès facile, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif. Les villages voisins de Cómpeta et Árchez sont réputés pour leurs communautés accueillantes, leurs rues charmantes et leur vie culturelle dynamique. Les plages de la Costa del Sol sont à seulement 30 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Malaga est facilement accessible en un peu plus d'une heure. Voici une occasion rare de devenir propriétaire d'une magnifique maison de campagne dans l'un des quartiers les plus prisés de l'Axarquía. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir tout ce que cette propriété unique a à offrir.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Télévision par satellite		Cold A / C
Salle de bain		A / C chaud
Sol en marbre		Cheminée
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Excellent
Panoramique	Pueblo de montagne	Récemment rénové
Pays		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Entretien facile	Sécurité 24 heures	Ouvrir
	Système d'alarme	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Luxe	
	Revente	