



an@abracasabra.es

## Fristående villa till salu i Cómpeta

**395 000 €**

Referens: R5017903 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 1 400 m<sup>2</sup> Bygga: 117 m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Fortryllende landsted med basseng og panoramautsikt - bare noen minutter fra Cómpeta og Árchez Plassert i det fredelige andalusiske landskapet og mindre enn en 10-minutters kjøretur fra de vakre hvitkalkede landsbyene Cómpeta og Árchez, tilbyr denne eksepsjonelle eiendommen på landet den perfekte blandingen av ro, komfort og naturlig skjønnhet. Omgitt av bølgende åser, olivenlunder og vidstrakt utsikt over fjellkjeden Sierra Tejeda, er dette et ideelt tilfluktssted for alle som søker en rolig livsstil med lett tilgang til landsbyens fasiliteter, turstier og Middelhavskysten. Eiendommen ligger på en sjenerøs tomt, adkomst via en godt vedlikeholdt vei og tilbyr utmerket adkomst hele året. Huset er posisjonert for å maksimere sine fantastiske omgivelser, med flere uterom designet for å nyte solen, skyggen og utsikten hele dagen. Interiøret i eiendommen er innbydende og gjennomtenkt lagt ut. Hjertet i hjemmet er det romslige kjøkkenet med åpen planløsning, stue og spisestue, komplett med en frokostbar og store vinduer som oversvømmer plassen med naturlig lys. Dette området er perfekt for både hverdagssliv og underholdning, med god plass for familiesammenkomster eller avslappede kvelder ved peisen. Kjøkkenet er fullt utstyrt og har solide benkeplater og rikelig med oppbevaring, noe som gjør det til en praktisk og attraktiv plass for matlaging. Eiendommen tilbyr tre velproporsjonerte doble soverom, hvert med innebygd bod og utsikt over det omkringliggende landskapet. Ett av soverommene har eget bad, noe som gir ekstra privatliv og bekjemmelighet. Et andre bad i familiestørrelse er ferdig med tradisjonelle andalusiske fliser og stilig inventar, og tilbyr et lyst og funksjonelt rom for både beboere og gjester. Når du går utenfor, fortsetter sjarmen til eiendommen. En overbygd veranda på forsiden av huset skaper et innbydende førsteinntrykk og fungerer som et ideelt sted for uteservering og slapper av. Dette området er forbedret med en innebygd grill og ulike sittegrupper, og tilbyr et herlig sted å slappe av i skyggen mens du nyter den spektakulære utsikten og de fredelige omgivelsene. Fra verandaen fører noen få skritt til det vakkert designede bassengområdet, som er omkranset av natursteinsbelegg og solrike terrasser. Enten du svømmer, soler deg eller nyter en rolig stund med en bok, er denne plassen et sant høydepunkt på eiendommen og tilbyr et fantastisk sted å slappe av eller underholde gjester. Med sin fredelige beliggenhet, praktfulle naturlige omgivelser og utmerkede adkomst, er denne eiendommen perfekt egnet som en heltidsbolig, fritidsbolig eller utleieinvestering. De nærliggende landsbyene Cómpeta og Árchez er kjent for sine vennlige lokalsamfunn, sjærerende gater og pulserende kulturliv. Strendene på Costa del Sol ligger bare en 30-minutters kjøretur unna, mens Málaga flyplass er lett tilgjengelig på litt over en time. Dette er en sjeldent mulighet til å eie et vakkert landsted i et av de mest ettertraktede områdene i Axarquía. Kontakt oss i dag for å avtale din private visning og oppdag alt denne unike eiendommen har å tilby.. 63665



## Funktioner:

<b>Funktioner</b>	<b>Orientering</b>	<b>Klimatkontroll</b>
Täckt terrass	söder	Luftkonditionering
Privat terrass		För installerad A/C
Satellit TV		Kall A/C
Eget badrum		Heta a/c
Marmorgolv		Öppen spis
Dubbelsspel		
Monterade garderober		
Wifi		
Grilla		
<b>Åsikter</b>	<b>Miljö</b>	<b>Skick</b>
Fjäll	Land	Excellent
Panorama	Bergspueblo	Nyligen renoverad
Land		
Slå samman		
<b>Slå samman</b>	<b>möbel</b>	<b>Kök</b>
Privat	Del inredd	Fullmonterad
	Frivillig	
<b>Trädgård</b>	<b>säkerhet</b>	<b>Parkering</b>
Privat	Gated complex	Privat
Enkelt underhåll	24 timmars säkerhet	Öppen
	Larmsystem	
<b>Verktyg</b>	<b>Kategori</b>	
Elektricitet	Fritidshus	
Dricksvatten	Lyx	
	Återförsäljning	