



## Fristående villa till salu i Pinoso/El Pinós

345 000 €

Referens: N8298 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 10 000m<sup>2</sup> Bygga: 165m<sup>2</sup> Terrass: 86m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

### NYBYGGDA VILLOR I PINOSO

Nybyggda oberoende moderna villor som kan byggas på rustika eller urbana tomter vi har ett brett utbud tillgängligt i området Pinoso:

- 3 sovrum, 2 badrum
- Privat pool
- Solarium
- Full installation av luftkonditionering
- Fullt utrustat kök
- Stort urval av kvalitetsmaterial
- El och vatten från elnätet
- 4 solpaneler ingår
- AA energimärkning
- Tomter från 10.000 m<sup>2</sup> i olika lägen att välja mellan.
- 3.000 m<sup>2</sup> inhägnad tomt för enkelt underhåll
- Motoriserad skjutgrind

På de rustika tomterna kommer ca 3.000 m<sup>2</sup> av den totala tomten att inhägnas och husen kommer att levereras med ca 1.000 m<sup>2</sup> grus runt huset.

Huset har en privat pool och fotovoltaiska solpaneler för elförsörjningen.

Det finns flera rustika tomter att välja mellan på olika platser, var och en med olika pris (i de priser som publiceras i denna annons har en tomt med ett värde av 40.000 eur beaktats, om köparen väljer en annan tomt kommer det slutliga priset att räknas om i enlighet därmed).

Leveranstiden är 8 månader från beviljandet av bygglov.

Den förvärvas enligt ett system med egen marknadsföring: köparen gör inbetalningar på priset allteftersom byggherren utför arbetet.



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

### Energikär

En

### CO2 -utsläppsgradering

En