Maison de ville à vendre à Benijófar

235 000 €

Référence: AC13679 **Chambres:** 5 **Bain:** 3 **Construite:** 165m^2

La Vega Baja, Benijófar

Cette fantastique maison mitoyenne se trouve sur une parcelle d'angle, dans un quartier calme et très recherché de Benijófar, à seulement quelques minutes à pied du centre, des commerces, bars, écoles, centres commerciaux, installations sportives et parcs.La maison comprend un total de 5 chambres et 3 salles de bains. Au rez-de-chaussée se trouvent une salle de bains, une cuisine ouverte et un grand salon-salle à manger avec accès direct à une belle terrasse vitrée.Il n'y a pas de chambres à cet étage. À l'étage supérieur, on trouve 2 chambres et 1 salle de bains, dont la chambre principale qui dispose d'un accès direct à une grande terrasse vitrée avec de belles vues sur la piscine, les montagnes et les environs.Le sous-sol comprend 2 chambres supplémentaires et 1 salle de bains, avec un accès depuis l'intérieur de la maison ou par une entrée indépendante située dans le patio arrière – idéal pour les invités ou comme appartement indépendant.L'entrée de cet étage, presque de plain-pied depuis le patio, comporte très peu de marches, ce qui est parfait pour les personnes à mobilité réduite.Ce niveau dispose également d'un espace buanderie et d'un débarras.La maison offre une grande terrasse orientée sud à l'avant, parfaite pour profiter du soleil toute la journée, ainsi qu'un patio arrière privé avec un accès direct à la piscine communautaire.Elle comprend aussi un petit jardin privé et deux terrasses vitrées avec vue dégagée sur la piscine, les montagnes et les alentours.Parmi les équipements : 4 climatiseurs presque neufs, une cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur et congélateur supplémentaire, et une orientation sud garantissant une excellente luminosité naturelle. Elle est vendue non meublée, mais il est possible de négocier l'inclusion de certains meubles moyennant un léger supplément.Les frais annuels sont très raisonnables : taxe foncière (IBI) de 318 € par an et charges de copropriété de 400 € par an.Une opportunité idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement. Ne manquez pas cette belle propriété dans un emplacement privilégié.