



Maison de ville à vendre à Guardamar del Segura

435 000 €

Référence: AC13686 Chambres: 5 Bain: 2 Construite: 186m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Maison mitoyenne exclusive dans l'un des meilleurs quartiers de Guardamar, à seulement 300 mètres de la plage. Nous vous présentons cette magnifique maison mitoyenne située dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Guardamar del Segura. À seulement 300 mètres de la mer, cette propriété allie parfaitement tranquillité, confort et proximité de tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, commerces, parcs et zones de loisirs — tout est accessible à pied. Située dans une urbanisation bien entretenue avec piscine communautaire, cette maison se distingue par son espace, sa fonctionnalité et son potentiel, que ce soit comme résidence familiale ou comme investissement pour la location saisonnière. La maison dispose d'une grande terrasse idéale pour profiter du climat méditerranéen, ainsi que d'un garage privé spacieux. Elle compte actuellement quatre chambres, avec la possibilité d'en aménager une cinquième sans travaux. Elle offre également deux salles de bains complètes, une grande cuisine indépendante avec espace de rangement, et de nombreux détails pensés pour assurer un confort quotidien. L'un des grands atouts de cette propriété est son ascenseur, rendant la maison accessible aux personnes à mobilité réduite, et permettant de circuler facilement entre les étages sans obstacles architecturaux. Chaque pièce a été conçue pour offrir un maximum de confort, avec des fenêtres doubles dans toutes les chambres, assurant une excellente isolation thermique et acoustique, pour une atmosphère calme et reposante. Une option idéale pour les grandes familles souhaitant vivre près de la mer sans renoncer à l'espace et aux services, ou pour les investisseurs cherchant un bon rendement locatif grâce à son emplacement stratégique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Blanca.