

# Fristående villa till salu i Els Poblets

389 000 €

Referens: N8317 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 239m<sup>2</sup> Bygga: 88m<sup>2</sup> Terrass: 76m<sup>2</sup>



## Marina Alta, Els Poblets

### NYBYGGDA PARHUSVILLOR I ELS POBLETS

Nybyggd utveckling kommer att ha 4 magnifika fastigheter med trädgårdar, privat parkering och möjlighet till en privat pool. I ett oslagbart läge intill stadens centrum, köpcentrum och alla typer av tjänster, kommer bostäder med tre sovrum, två badrum med trädgård och solarium att byggas.

Nybyggda parhusvillor byggda över 1 våning och har 3 sovrum, 2 badrum, kök med öppen planlösning med vardagsrumsdelen, inbyggda garderober, privat trädgård med parkeringsplats utanför vägen, privat solarium.

Ett alternativ för en privat pool mot en extra kostnad.

#### Funktioner:

- Inbyggda fodrade garderober, fördelade med hängande bar, lådor och LED-belysning inuti.
- Installation av linjär LED-belysning i hela huset.
- Installation av luftkonditioneringskanaler i vardagsrum och sovrum (inklusive maskinen).
- USB-laddare i sovrummen.
- Installation av individuella fotovoltaiska paneler utan batteri på taket enligt föreskrifterna.
- Förinstallation av elbilsaddare.
- Armerad betongkonstruktion.
- Fasad med enskiktsfinish.
- PVC exteriör snickeri med termisk brytning, dubbelglas med luftkammare av typen "Climalit" och låg emissivitet.
- Armerad entrédörr.
- Golv av porslin eller liknande, golvlisterna är lackerade för att matcha de invändiga snickerierna.
- Vertikala väggar i badrum och toaletter i porslin eller liknande.
- Väggar i slät plastfärg.
- Kök med hög- och lågskåp, bänkskiva av Silestone eller liknande utrustad med induktionshäll med integrerat ventilationssystem och elektrisk ugn.
- Upphängd sanitetsporslin i förglasad porslin med inbyggd cistern.
- Platta duschkar i harts, med duschväggar inklusive.
- Handfat med skåp och spegel med inbyggd LED-belysning i alla badrum och toaletter.
- Blandare för vattenkranar.
- Innerdörrar vitlackerade.

Els Poblets ligger mellan Alicante och Valencia, 1 timme från vardera flygplatsen.

Els Poblets ligger på en slätt som bildas av alluviala jordar i Girona-floden. Det sträcker sig över cirka 1 km kustlinje vid Medelhavet och innehåller Almadrava-stranden.

Med Denia och El Verger som grannar finns det 24 km fantastiska stränder med blå flagga att välja mellan.

Staden och stranden ligger cirka 1 km mellan varandra, där många spanska kuststäder är stängda på vintern, är Els Poblets öppet hela året med alla bekvämligheter som barer, banker, butiker, restauranger, stormarknader, frisörer och är en vänlig stad med blandade nationaliteter, främst spanska med några ex-pats.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B