

## Fristående villa till salu i Murcia

481 500 €

Referens: N8309 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 450m<sup>2</sup> Bygga: 147m<sup>2</sup> Terrass: 28m<sup>2</sup>



## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

### NYBYGGDA VILLOR I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nybyggd av en extraordinär utveckling av villor som ligger inbäddat i den vackra Altaona Resort i Murcia. Denna exklusiva enklav ger en idealisk miljö för att uppleva den sömlösa sammansmältningen av lyxliv och den lugna Medelhavsstilen. Känn hur landskapet kommer in i hemmet genom de stora fönstren. Trädgården får en stor närvaro och utgör en del av själva kärnan i villan. Inuti är de rymliga och ljusa, utformade för att låta Medelhavsljuset flöda genom sina rum.

Nybyggda villor med kök med öppen planlösning, 3 sovrum, 2 badrum, gästtoalett, terrass, privat trädgård med pool och parkeringsplats.

#### Funktioner:

- Fastigheterna har energicertifikat betyg A.
- Kanaliserad luftkonditioneringsinstallation med värmepump. I hela huset utom i badrummen.
- Elektrisk golvvärme i vardagsrummet och badrummen med individuell termostat per zon.
- Luftförnyelsesystem i kök, badrum, tvättstuga och gästtoalett.
- Kök Inkluderar fläktkåpa och elektrisk induktionshäll med 3 kokpunkter.
- Inkluderar LED-belysning i vardagsrummet, hallen och utsidan. Resten av rummen är förberedda för att den framtida ägaren ska kunna installera sin belysning.
- USB-uttag i alla sovrum.
- Elektronisk intercom för åtkomst från utsidan till den inre vägen. Dörrklocka vid fastighetens ingång.
- Hemautomationssystem med två smarta switchar.
- Privat anlagd trädgård med droppbevattningssystem och pool.
- Utvändigt stängsel av urbaniseringen.
- Grindar för fordonsåtkomst till urbaniseringen: Skjutgrind i metall med fjärrstyrt öppningssystem.

Bostad beläget i Altaona Golf bara 15 minuter med bil från centrum av Murcia huvudstad och 20 minuter från stränderna kan du njuta av lugnet och säkerheten som erbjuds av golfbanan som har 18 hål och komforten att bo nära alla tjänster.

Murcias flygplats Corvera ligger bara 15 minuters bilresa bort.

## Funktioner:

Energikär!

En

CO2 -utsläppsgradering

En