



Frakoblet villa til salg i C mpeta

749.950  

Reference: R5024623 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.516m² Byg Størrelse: 369m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Cómputa

Charmerende dobbeltvilla med dokumenteret lejeindtægt og betagende udsigt i Cómputa Disse unikke, fritliggende villaer ligger i udkanten af den maleriske landsby Cómputa og tilbyder en betagende udsigt over landsbyen, bjergene og havet. Ejendommene vender mod syd og er omgivet af frodige middelhavshaver fyldt med en række planter og træer, hvilket skaber en fredelig oase med total privatliv. En stor privat swimmingpool danner hjertet af det udendørs område, omgivet af solterrasser, skyggefulde siddeområder og et grillområde på øverste niveau, ideelt til udendørs spisning med panoramaudsigt. Beliggende kun 5 minutters gang fra Cómputas livlige centrum – med charmerende restauranter, barer og butikker – og kun 25 minutter i bil fra kysten, skaber beliggenheden en perfekt balance mellem ro og tilgængelighed. Málaga og dens internationale lufthavn ligger inden for en times kørsel, hvilket gør dette til et ideelt sted for både permanent ophold og turisme. Ejendommen består af to helt fritliggende villaer, hver med sin egen karakter og charme. Hovedvillaen har rustikke elementer såsom træbjælker i loftet og store vinduer, der oversvømmer den rummelige stue med naturligt lys. Overetagen indeholder en spiseplads forbundet med et veludstyret køkken og to komfortable soveværelser, hver med eget badeværelse. Det ene soveværelse har direkte adgang til haven, og en overdækket terrasse fører fra spisepladsen med en smuk udsigt over poolen og de omkringliggende grønne områder. Den mindre villa er lige så indbydende med en lys, cirkulær stue, der åbner ud til en generøs overdækket terrasse gennem brede glasdøre. Denne villa tilbyder to soveværelser med eget badeværelse, et gæstetoilet, et fuldt udstyret køkken og en tagterrasse med solpaneler, der leverer både vedvarende energi og varmt vand. Villaen har også gascentralvarme og aircondition overalt, hvilket sikrer komfort hele året rundt. Ejendommens indretning giver fuld fleksibilitet. Den har været drevet med succes som Bed & Breakfast i mange år og kan fortsætte som en hotelvirksomhed med dokumenteret succes og høj efterspørgsel efter lejeboliger. Den nuværende konfiguration omfatter fire uafhængige gæsteværelser - nogle med direkte adgang til haven og andre fra de øverste terrasser - samt en selvstændig lejlighed med eget køkken, rummelig stue og airconditionerede soveværelser med eget badeværelse. Der er også mulighed for at udvide antallet af udlejningsenheder for yderligere at øge indkomspotentialet. Adgang til ejendommen sker via en asfalteret vej, og der er en carport udstyret til elbiler. Grunden omfatter flere rolige hjørner omgivet af grønne områder og et separat bryggers med vaskeri og opbevaringsplads. Denne exceptionelle ejendom tilbyder muligheden for at leve komfortabelt, samtidig med at man driver en succesfuld turismevirksomhed, eller blot nyde luksusen af plads, privatliv og natur i en af Andalusiens mest eftertragtede landsbyer.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Gæstelejlighed

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Pool
Privat
Have
Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på byen
Land
Mountain Pueblo
Landsby
By
Møbel
Del møbleret
Sikkerhed
Gated kompleks

Kategori

Investerings
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme
U/f opvarmning

Tilstand

godt
Restaurering krævet

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Dækket