



an@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

749.950 €

Referenz: R5024623 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.516m² Garten: 369m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Cómpeta

Charmantes Doppelvillen-Anwesen mit nachgewiesenen Mieteinnahmen und atemberaubender Aussicht in Cómpeta. Diese einzigartigen, freistehenden Villen liegen am Rande des malerischen Dorfes Cómpeta und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Dorf, die Berge und das Meer. Die nach Süden ausgerichteten Anwesen sind von üppigen mediterranen Gärten mit vielfältigen Pflanzen und Bäumen umgeben und bilden eine Oase der Ruhe und absoluter Privatsphäre. Ein großer privater Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs, umgeben von Sonnenterrassen, schattigen Sitzbereichen und einem Grillplatz im Obergeschoss, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien mit Panoramablick eignet. Nur 5 Gehminuten vom lebhaften Zentrum von Cómpeta mit seinen charmanten Restaurants, Bars und Geschäften und nur 25 Autominuten von der Küste entfernt, bietet die Lage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Málaga und der internationale Flughafen sind innerhalb einer Autostunde erreichbar, was dies zu einem idealen Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Tourismus macht. Das Anwesen besteht aus zwei freistehenden Villen, jede mit ihrem eigenen Charakter und Charme. Die Hauptvilla besticht durch rustikale Elemente wie Holzbalkendecken und große Fenster, die das geräumige Wohnzimmer mit natürlichem Licht durchfluten. Im Obergeschoss befinden sich ein Essbereich, verbunden mit einer gut ausgestatteten Küche, sowie zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Garten. Vom Essbereich aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und die umliegende Grünanlage. Die kleinere Villa ist ebenso einladend und verfügt über ein helles, rundes Wohnzimmer, das sich durch breite Glastüren zu einer großzügigen, überdachten Terrasse öffnet. Diese Villa bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche und eine Dachterrasse mit Solarmodulen, die sowohl erneuerbare Energie als auch Warmwasser liefern. Die Villa verfügt außerdem über eine Gaszentralheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Aufteilung des Anwesens ermöglicht volle Flexibilität. Es wird seit vielen Jahren erfolgreich als Bed & Breakfast geführt und könnte mit seiner Erfolgsbilanz und der hohen Nachfrage nach Mietobjekten als Gastgewerbe weitergeführt werden. Die aktuelle Ausstattung umfasst vier separate Gästezimmer – einige mit direktem Zugang zum Garten, andere von den oberen Terrassen aus – sowie ein Einliegerapartment mit eigener Küche, geräumigem Wohnzimmer und klimatisierten Schlafzimmern mit eigenem Bad. Es besteht zudem die Möglichkeit, die Anzahl der Mieteinheiten zu erweitern, um das Einkommenspotenzial weiter zu steigern. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Ein Carport ist für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Das Grundstück umfasst mehrere ruhige, von Grün umgebene Ecken sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Lagerraum. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet die Möglichkeit, komfortabel zu leben und gleichzeitig ein erfolgreiches Tourismusunternehmen zu führen oder einfach den Luxus von Platz, Privatsphäre und Natur in einem der begehrtesten Dörfer Andalusiens zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		A/C Vorinstallierte
Satelliten Fernsehen		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		Kamin
Marmorböden		Zentralheizung
Einbauschränke		U/f Heizung
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Gastwohnung		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Geschäften	Gut
Berg	In der Nähe der Stadt	Wiederherstellung erforderlich
Panorama	Land	
Land	Bergpueblo	
Garten	Dorf	
Schwimmbad	Stadt	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
		Offen
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
Trinkwasser	Wiederverkauf	
Sonnenwasserheizung		
Photovoltaik -Sonnenkollektoren		