



Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

749.950€

Referenz: R5024623 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.516m² Garten: 369m² Terrasse: 50m²















Axarquía, Cómpeta

Charmantes Doppelvillen-Anwesen mit nachgewiesenen Mieteinnahmen und atemberaubender Aussicht in Cómpeta Diese einzigartigen, freistehenden Villen liegen am Rande des malerischen Dorfes Cómpeta und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Dorf, die Berge und das Meer. Die nach Süden ausgerichteten Anwesen sind von üppigen mediterranen Gärten mit vielfältigen Pflanzen und Bäumen umgeben und bilden eine Oase der Ruhe und absoluter Privatsphäre. Ein großer privater Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs, umgeben von Sonnenterrassen, schattigen Sitzbereichen und einem Grillplatz im Obergeschoss, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien mit Panoramablick eignet. Nur 5 Gehminuten vom lebhaften Zentrum von Cómpeta mit seinen charmanten Restaurants, Bars und Geschäften und nur 25 Autominuten von der Küste entfernt, bietet die Lage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Málaga und der internationale Flughafen sind innerhalb einer Autostunde erreichbar, was dies zu einem idealen Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Tourismus macht. Das Anwesen besteht aus zwei freistehenden Villen, jede mit ihrem eigenen Charakter und Charme. Die Hauptvilla besticht durch rustikale Elemente wie Holzbalkendecken und große Fenster, die das geräumige Wohnzimmer mit natürlichem Licht durchfluten. Im Obergeschoss befinden sich ein Essbereich, verbunden mit einer gut ausgestatteten Küche, sowie zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Garten. Vom Essbereich aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und die umliegende Grünanlage. Die kleinere Villa ist ebenso einladend und verfügt über ein helles, rundes Wohnzimmer, das sich durch breite Glastüren zu einer großzügigen, überdachten Terrasse öffnet. Diese Villa bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche und eine Dachterrasse mit Solarmodulen, die sowohl erneuerbare Energie als auch Warmwasser liefern. Die Villa verfügt außerdem über eine Gaszentralheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Aufteilung des Anwesens ermöglicht volle Flexibilität. Es wird seit vielen Jahren erfolgreich als Bed & Breakfast geführt und könnte mit seiner Erfolgsbilanz und der hohen Nachfrage nach Mietobjekten als Gastgewerbe weitergeführt werden. Die aktuelle Ausstattung umfasst vier separate Gästezimmer – einige mit direktem Zugang zum Garten, andere von den oberen Terrassen aus – sowie ein Einliegerapartment mit eigener Küche, geräumigem Wohnzimmer und klimatisierten Schlafzimmern mit eigenem Bad. Es besteht zudem die Möglichkeit, die Anzahl der Mieteinheiten zu erweitern, um das Einkommenspotenzial weiter zu steigern. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Ein Carport ist für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Das Grundstück umfasst mehrere ruhige, von Grün umgebene Ecken sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Lagerraum. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet die Möglichkeit, komfortabel zu leben und gleichzeitig ein erfolgreiches Tourismusunternehmen zu führen oder einfach den Luxus von Platz, Privatsphäre und Natur in einem der begehrtesten Dörfer Andalusiens zu genießen.



Grill Glasfaser

Land



Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Süd Klimaanlage

Private Terrasse A/C Vorinstallierte

Satelliten Fernsehen Kalte a/c
Lagerraum Heiße A/C.
Privatem Badezimmer Kamin

Marmorböden Zentralheizung Einbauschränke U/f Heizung

W-lan
Gästehaus
Allzweckraum

Gastwohnung

Ansichten
Einstellung
Zustand
Meer
In der Nähe von Geschäften
Gut

Berg In der Nähe der Stadt Wiederherstellung erforderlich

Panorama Land

Garten Dorf

Schwimmbad Stadt
Schwimmbad Möbel Küche

Privat Teil eingerichtet Voll Ausgerüsted

GartenSicherheitParkenPrivatGated ComplexPrivatOffen

Bergpueblo

Bedeckt

Versorgungsunternehmen Kategorie

Elektrizität Investition
Trinkwasser Wiederverkauf

Trinkwasser Wiederve Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren