



## Abstandsvilla zum Verkauf in C mpeta

749.950  

Referenz: R5024623 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.516m<sup>2</sup> Garten: 369m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Axarquía, Cómpeta

Charmantes Doppelvillen-Anwesen mit nachgewiesenen Mieteinnahmen und atemberaubender Aussicht in Cómpeta. Diese einzigartigen, freistehenden Villen liegen am Rande des malerischen Dorfes Cómpeta und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Dorf, die Berge und das Meer. Die nach Süden ausgerichteten Anwesen sind von üppigen mediterranen Gärten mit vielfältigen Pflanzen und Bäumen umgeben und bilden eine Oase der Ruhe und absoluter Privatsphäre. Ein großer privater Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs, umgeben von Sonnenterrassen, schattigen Sitzbereichen und einem Grillplatz im Obergeschoss, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien mit Panoramablick eignet. Nur 5 Gehminuten vom lebhaften Zentrum von Cómpeta mit seinen charmanten Restaurants, Bars und Geschäften und nur 25 Autominuten von der Küste entfernt, bietet die Lage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Málaga und der internationale Flughafen sind innerhalb einer Autostunde erreichbar, was dies zu einem idealen Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Tourismus macht. Das Anwesen besteht aus zwei freistehenden Villen, jede mit ihrem eigenen Charakter und Charme. Die Hauptvilla besticht durch rustikale Elemente wie Holzbalkendecken und große Fenster, die das geräumige Wohnzimmer mit natürlichem Licht durchfluten. Im Obergeschoss befinden sich ein Essbereich, verbunden mit einer gut ausgestatteten Küche, sowie zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Garten. Vom Essbereich aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und die umliegende Grünanlage. Die kleinere Villa ist ebenso einladend und verfügt über ein helles, rundes Wohnzimmer, das sich durch breite Glastüren zu einer großzügigen, überdachten Terrasse öffnet. Diese Villa bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche und eine Dachterrasse mit Solarmodulen, die sowohl erneuerbare Energie als auch Warmwasser liefern. Die Villa verfügt außerdem über eine Gaszentralheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Aufteilung des Anwesens ermöglicht volle Flexibilität. Es wird seit vielen Jahren erfolgreich als Bed & Breakfast geführt und könnte mit seiner Erfolgsbilanz und der hohen Nachfrage nach Mietobjekten als Gastgewerbe weitergeführt werden. Die aktuelle Ausstattung umfasst vier separate Gästezimmer – einige mit direktem Zugang zum Garten, andere von den oberen Terrassen aus – sowie ein Einliegerapartment mit eigener Küche, geräumigem Wohnzimmer und klimatisierten Schlafzimmern mit eigenem Bad. Es besteht zudem die Möglichkeit, die Anzahl der Mieteinheiten zu erweitern, um das Einkommenspotenzial weiter zu steigern. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Ein Carport ist für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Das Grundstück umfasst mehrere ruhige, von Grün umgebene Ecken sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Lagerraum. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet die Möglichkeit, komfortabel zu leben und gleichzeitig ein erfolgreiches Tourismusunternehmen zu führen oder einfach den Luxus von Platz, Privatsphäre und Natur in einem der begehrtesten Dörfer Andalusiens zu genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Gastwohnung

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo  
Dorf  
Stadt

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Gut  
Wiederherstellung erforderlich

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Bedeckt