



## Villa / Chalet en venta en C3mpeta

749.950 €

Referencia: R5024623    Dormitorios: 6    Ba3os: 6    Terreno: 1.516m<sup>2</sup>    Construido: 369m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Encantadora finca de dos villas con ingresos comprobados por alquiler y vistas impresionantes en Cómpeta. Estas singulares villas independientes se encuentran a las afueras del pintoresco pueblo de Cómpeta, ofreciendo impresionantes vistas del pueblo, las montañas y el mar. Las propiedades están orientadas al sur y rodeadas de exuberantes jardines mediterráneos con una gran variedad de plantas y árboles, creando un oasis de paz y total privacidad. Una gran piscina privada es el corazón del espacio exterior, rodeada de terrazas, zonas de descanso a la sombra y una zona de barbacoa en la planta superior, ideal para comer al aire libre con vistas panorámicas. Situado a solo 5 minutos a pie del animado centro de Cómpeta, con sus encantadores restaurantes, bares y tiendas, y a tan solo 25 minutos en coche de la costa, este lugar ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Málaga y su aeropuerto internacional están a una hora en coche, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para residencia permanente como para turismo. La finca consta de dos villas independientes, cada una con su propio carácter y encanto. La villa principal presenta elementos rústicos como vigas de madera en el techo y grandes ventanales que inundan de luz natural el espacioso salón. La planta superior incluye un comedor conectado a una cocina bien equipada y dos cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al jardín, y una terraza cubierta se extiende desde el comedor, ofreciendo una hermosa vista de la piscina y la vegetación circundante. La villa más pequeña es igualmente acogedora, con un luminoso salón circular que se abre a una amplia terraza cubierta a través de amplios ventanales. Esta villa ofrece dos dormitorios con baño en suite, un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada y una azotea con paneles solares que proporcionan energía renovable y agua caliente. La villa también cuenta con calefacción central de gas y aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La distribución de la propiedad permite una total flexibilidad. Ha funcionado con éxito como Bed & Breakfast durante muchos años y podría continuar como negocio hotelero con una trayectoria consolidada y una alta demanda de alquileres. La configuración actual incluye cuatro habitaciones independientes –algunas con acceso directo al jardín y otras desde las terrazas superiores– y un apartamento independiente con cocina propia, amplio salón y dormitorios con aire acondicionado y baño en suite. También existe la posibilidad de ampliar el número de unidades de alquiler para aumentar aún más el potencial de ingresos. Se accede a la propiedad por una carretera asfaltada y cuenta con una cochera adaptada para vehículos eléctricos. El terreno incluye varios rincones tranquilos rodeados de vegetación y un lavadero independiente con lavandería y trastero. Esta excepcional propiedad ofrece la oportunidad de vivir con comodidad mientras se gestiona un negocio turístico exitoso o simplemente disfrutar del lujo del espacio, la privacidad y la naturaleza en uno de los pueblos más solicitados de Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
País  
Pueblo de montaña  
Aldea  
Ciudad

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central  
U/F Calefacción

### Condición

Good  
Se requiere restauración

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open  
Covered