



an@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Cómpeta

**749 950 €**

Référence: R5024623 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 516m<sup>2</sup> Construite: 369m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Charmant domaine de deux villas avec revenus locatifs avérés et vues imprenables à Cómpeta Ces villas individuelles uniques sont situées en bordure du pittoresque village de Cómpeta et offrent une vue imprenable sur le village, les montagnes et la mer. Orientées plein sud, elles sont entourées de jardins méditerranéens luxuriants, agrémentés d'une grande variété de plantes et d'arbres, créant ainsi une oasis de paix et d'intimité totale. Une grande piscine privée constitue le cœur de l'espace extérieur, entouré de terrasses ensoleillées, de coins salon ombragés et d'un espace barbecue à l'étage, idéal pour des repas en plein air avec vue panoramique. Situé à seulement 5 minutes à pied du centre animé de Cómpeta, avec ses charmants restaurants, bars et boutiques, et à seulement 25 minutes en voiture de la côte, cet emplacement allie parfaitement sérénité et accessibilité. Malaga et son aéroport international sont à moins d'une heure de route, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence permanente ou touristique. Le domaine se compose de deux villas indépendantes, chacune dotée de son propre caractère et de son propre charme. La villa principale présente des éléments rustiques tels que des poutres apparentes et de grandes fenêtres qui baignent le spacieux salon de lumière naturelle. L'étage supérieur comprend un coin repas relié à une cuisine bien équipée et deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain. L'une des chambres bénéficie d'un accès direct au jardin, et une terrasse couverte mène du coin repas, offrant une vue magnifique sur la piscine et la verdure environnante. La plus petite villa est tout aussi accueillante, avec son lumineux séjour circulaire qui s'ouvre sur une généreuse terrasse couverte par de larges baies vitrées. Elle comprend deux chambres avec salle de bains privative, des toilettes invités, une cuisine entièrement équipée et un toit-terrasse équipé de panneaux solaires fournissant de l'énergie renouvelable et de l'eau chaude. La villa bénéficie également du chauffage central au gaz et de la climatisation, pour un confort optimal toute l'année. L'agencement de la propriété offre une flexibilité totale. Exploitée avec succès depuis de nombreuses années comme chambre d'hôtes, elle pourrait poursuivre son activité hôtelière grâce à son expérience avérée et à sa forte demande locative. La configuration actuelle comprend quatre chambres d'hôtes indépendantes, certaines avec accès direct au jardin, d'autres depuis les terrasses supérieures, ainsi qu'un appartement indépendant avec cuisine, salon spacieux et chambres climatisées avec salle de bains privative. Il est également possible d'augmenter le nombre de logements locatifs afin d'accroître encore le potentiel de revenus. L'accès à la propriété se fait par une route goudronnée et un abri voiture est aménagé pour les véhicules électriques. Le terrain comprend plusieurs coins tranquilles entourés de verdure et une buanderie séparée avec buanderie et rangements. Cette propriété exceptionnelle offre la possibilité de vivre dans le confort tout en gérant une entreprise touristique prospère ou simplement de profiter du luxe de l'espace, de l'intimité et de la nature dans l'un des villages les plus recherchés d'Andalousie.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Télévision par satellite		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		Cheminée
Sol en marbre		Chauffage central
Armoires encastrées		Chauffage U / F
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Bien
Montagne	Près de la ville	Restauration requise
Panoramique	Pays	
Pays	Pueblo de montagne	
Jardin	Village	
Piscine	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
		Ouvrir
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Revente	
Chauffage de l'eau solaire		
Panneaux solaires photovoltaïques		