



Vrijstaande villa te koop in Cómpeta

749.950  

Referentie: R5024623 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.516m² Perceelgrootte: 369m² Terras: 50m²





Axarquía, Cómpeta

Charmant landgoed met twee villa's, bewezen huurinkomsten en adembenemend uitzicht in Cómpeta Deze unieke, vrijstaande villa's liggen aan de rand van het pittoreske dorpje Cómpeta en bieden een adembenemend uitzicht over het dorp, de bergen en de zee. De woningen liggen op het zuiden en worden omgeven door weelderige mediterrane tuinen met een verscheidenheid aan planten en bomen, waardoor een oase van rust en volledige privacy ontstaat. Een groot privézwembad vormt het hart van de buitenruimte, omgeven door zonneterrassen, schaduwrijke zitjes en een barbecueplek op de bovenverdieping, ideaal om buiten te dineren met een panoramisch uitzicht. Gelegen op slechts 5 minuten lopen van het levendige centrum van Cómpeta – met zijn charmante restaurants, bars en winkels – en op slechts 25 minuten rijden van de kust, biedt de locatie een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Málaga en de internationale luchthaven liggen op minder dan een uur rijden, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel permanente bewoning als toerisme. Het landgoed bestaat uit twee volledig vrijstaande villa's, elk met een eigen karakter en charme. De hoofdvilla heeft rustieke elementen zoals houten plafondbalken en grote ramen die de ruime woonkamer baden in natuurlijk licht. De bovenverdieping beschikt over een eetkamer die grenst aan een goed uitgeruste keuken en twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Een van de slaapkamers heeft directe toegang tot de tuin en vanuit de eetkamer is er een overdekt terras met een prachtig uitzicht op het zwembad en de groene omgeving. De kleinere villa is al even uitnodigend, met een lichte, ronde woonkamer die via brede glazen openslaande deuren uitkomt op een ruim overdekt terras. Deze villa beschikt over twee slaapkamers met eigen badkamer, een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken en een dakterras met zonnepanelen die zowel hernieuwbare energie als warm water leveren. De villa is tevens voorzien van vloerverwarming op gas en airconditioning, waardoor comfort het hele jaar door gegarandeerd is. De indeling van het pand biedt volledige flexibiliteit. Het wordt al jaren succesvol geëxploiteerd als Bed & Breakfast en zou kunnen worden voortgezet als horecagelegenheid met een bewezen track record en een hoge huurvraag. De huidige indeling omvat vier onafhankelijke gastenkamers – sommige met directe toegang tot de tuin en andere vanaf de bovenverdiepingen – en een zelfstandig appartement met een eigen keuken, een ruime woonkamer en slaapkamers met airconditioning en een eigen badkamer. Er is ook de mogelijkheid om het aantal verhuureenheden uit te breiden om de inkomsten verder te vergroten. De toegang tot de woning is via een verharde weg en er is een carport met parkeergelegenheid voor elektrische auto's. Het terrein omvat diverse rustige hoekjes omgeven door groen en een aparte bijkeuken met was faciliteiten en bergruimte. Dit uitzonderlijke pand biedt de mogelijkheid om comfortabel te leven terwijl u een succesvol toeristisch bedrijf runt of gewoon te genieten van de luxe van ruimte, privacy en natuur in een van de meest gewilde dorpen van Andalusië.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Gastappartement

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo
Dorp
Dorp

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Investerings
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming
U/F verwarming

Voorwaarde

Goed
Restauratie vereist

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Bedekt