



Fristående villa till salu i C mpeta

749 950  

Referens: R5024623 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 1516m² Bygga: 369m² Terrass: 50m²





Axarquía, Cómputa

Sjarmerende eiendom med to villaer med dokumenterte leieinntekter og fantastisk utsikt i Cómputa Disse unike, frittliggende villaene ligger i utkanten av den pittoreske landsbyen Cómputa, og tilbyr fantastisk utsikt over landsbyen, fjellene og havet. Eiendommene er sørvendt og omgitt av frodige middelhavshager fylt med en rekke planter og trær, noe som skaper en fredelig oase med fullstendig privatliv. Et stort privat svømmebasseng danner hjertet av uterommet, omgitt av solterrasser, skyggefulle sitteområder og et grillområde i øvre etasje som er ideelt for utendørs servering med panoramautsikt. Beliggenheten ligger bare 5 minutters gange fra det livlige sentrum av Cómputa – med sjarmerende restauranter, barer og butikker – og bare 25 minutter med bil fra kysten, og skaper en perfekt balanse mellom ro og tilgjengelighet. Málaga og den internasjonale flyplassen ligger innen en times kjøretur, noe som gjør dette til et ideelt sted for både permanent opphold og turisme. Eiendommen består av to helt frittstående villaer, hver med sin egen karakter og sjarm. Hovedvillaen har rustikke elementer som trebjelker i taket og store vinduer som oversvømmer den romslige stuen med naturlig lys. Øvre etasje inneholder en spisestue tilknyttet et velutstyrt kjøkken og to komfortable soverom, hvert med eget bad. Ett av soverommene har direkte tilgang til hagen, og en overbygd terrasse fører fra spisestuen, med vakker utsikt over bassenget og det omkringliggende grøntområdet. Den mindre villaen er like innbydende, med en lys, sirkulær stue som åpner ut mot en romslig overbygd terrasse gjennom brede glassdører. Denne villaen tilbyr to soverom med eget bad, et gjestetoalett, et fullt utstyrt kjøkken og en takterrasse med solcellepaneler som gir både fornybar energi og varmtvann. Villaen har også gassbasert sentralvarme og klimaanlegg, noe som sikrer komfort hele året. Eiendommens utforming gir full fleksibilitet. Den har blitt drevet med suksess som et Bed & Breakfast i mange år og kan fortsette som en gjestfrihetsbedrift med dokumenterte resultater og høy etterspørsel etter leieboliger. Den nåværende konfigurasjonen inkluderer fire uavhengige gjesterom – noen med direkte tilgang til hagen og andre fra øvre terrasser – og en selvstendig leilighet med eget kjøkken, romslig stue og klimaanlegg og soverom med eget bad. Det er også mulighet for å utvide antallet utleieenheter for å øke inntekspotensialet ytterligere. Tilgang til eiendommen er via en asfaltert vei, og det er en carport utstyrt for elbiler. Tomten inkluderer flere rolige hjørner omgitt av grøntområder og et separat vaskerom med vaskerom og lagringsplass. Denne eksepsjonelle eiendommen tilbyr muligheten til å bo komfortabelt samtidig som du driver en vellykket turistvirksomhet, eller bare nyte luksusen av plass, privatliv og natur i en av Andalusias mest ettertraktede landsbyer.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Gästlägenhet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära staden
Land
Bergspueblo
By
Stad
möbel
Del inredd
säkerhet
Gated complex

Kategori

Investering
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
Centralvärme
U/f uppvärmning

Skick

Bra
Restaurering krävs

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Täckt