



an@abracasabra.es

## Fristående villa till salu i Cómpeta

**749 950 €**

Referens: R5024623 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplott: 1516 m<sup>2</sup> Bygga: 369 m<sup>2</sup> Terrass: 50 m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Sjarmerende eiendom med to villaer med dokumenterte leieinntekter og fantastisk utsikt i Cómpeta Disse unike, frittliggende villaene ligger i utkanten av den pittoreske landsbyen Cómpeta, og tilbyr fantastisk utsikt over landsbyen, fjellene og havet. Eiendommene er sørvendt og omgitt av frodige middelhavshager fylt med en rekke planter og trær, noe som skaper en fredelig oase med fullstendig privatliv. Et stort privat svømmebasseng danner hjertet av uterommet, omgitt av solterrasser, skyggefulle sitteområder og et grillområde i øvre etasje som er ideelt for utendørs servering med panoramautsikt. Beliggenheten ligger bare 5 minutters gange fra det livlige sentrum av Cómpeta – med sjarmerende restauranter, barer og butikker – og bare 25 minutter med bil fra kysten, og skaper en perfekt balanse mellom ro og tilgjengelighet. Málaga og den internasjonale flyplassen ligger innen en times kjøretur, noe som gjør dette til et ideelt sted for både permanent opphold og turisme. Eiendommen består av to helt frittstående villaer, hver med sin egen karakter og sjarm. Hovedvillaen har rustikke elementer som trebjelker i taket og store vinduer som oversvømmer den romslige stuen med naturlig lys. Øvre etasje inneholder en spisestue tilknyttet et velutstyrt kjøkken og to komfortable soverom, hvert med eget bad. Ett av soverommene har direkte tilgang til hagen, og en overbygd terrasse fører fra spisestuen, med vakker utsikt over bassenget og det omkringliggende grøntområdet. Den mindre villaen er like innbydende, med en lys, sirkulær stue som åpner ut mot en romslig overbygd terrasse gjennom brede glassdører. Denne villaen tilbyr to soverom med eget bad, et gjestetolett, et fullt utstyrt kjøkken og en takterrasse med solcellepaneler som gir både fornybar energi og varmtvann. Villaen har også gassbasert sentralvarme og klimaanlegg, noe som sikrer komfort hele året. Eiendommens utforming gir full fleksibilitet. Den har blitt drevet med suksess som et Bed & Breakfast i mange år og kan fortsette som en gjestfrihetsbedrift med dokumenterte resultater og høy etterspørsel etter leieboliger. Den nåværende konfigurasjonen inkluderer fire uavhengige gjesterom – noen med direkte tilgang til hagen og andre fra øvre terrasser – og en selvstendig leilighet med eget kjøkken, romslig stue og klimaanlegg og soverom med eget bad. Det er også mulighet for å utvide antallet utleieenheter for å øke inntektpotensialet ytterligere. Tilgang til eiendommen er via en asfaltert vei, og det er en carport utstyrt for elbiler. Tomten inkluderer flere rolige hjørner omgitt av grøntområder og et separat vaskerom med vaskerom og lagringsplass. Denne eksepsjonelle eiendommen tilbyr muligheten til å bo komfortabelt samtidig som du driver en vellykket turistvirksomhet, eller bare nyte luksusen av plass, privatliv og natur i en av Andalusias mest ettertrakte landsbyer.



## Funktioner:

Funktioner	Orientering	Klimatkontroll
Täckt terrass	söder	Luftkonditionering
Privat terrass		För installerad A/C
Satellit TV		Kall A/C
Förvarings rum		Heta a/c
Eget badrum		Öppen spis
Marmorgolv		Centralvärme
Monterade garderober		U/f uppvärmning
Wifi		
Gästhus		
Förråd		
Grilla		
Fiberoptisk		
Gästlägenhet		
<b>Åsikter</b>	<b>Miljö</b>	<b>Skick</b>
Hav	Nära butiker	Bra
Fjäll	Nära staden	Restaurering krävs
Panorama	Land	
Land	Bergspueblo	
Trädgård	By	
Slå samman	Stad	
<b>Slå samman</b>	<b>möbel</b>	<b>Kök</b>
Privat	Del inredd	Fullmonterad
<b>Trädgård</b>	<b>säkerhet</b>	<b>Parkering</b>
Privat	Gated complex	Privat
		Öppen
		Täckt
<b>Verktyg</b>	<b>Kategori</b>	
Elektricitet	Investering	
Dricksvatten	Återförsäljning	
Soluppvärmning		
Fotovoltaiska solpaneler		