



## Vrijstaande villa te koop in Rojasles

749.900 €

Referentie: N6530 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 530m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

### NIEUWBOUWVILLA'S IN CIUDAD QUESADA

Nieuwe vrijstaande villa's op maat gebouwd op percelen van 530 m<sup>2</sup> met het nieuwste op het gebied van design en kwaliteit in Ciudad Quesada.

Er zijn 3 modellen villa's waaruit klanten kunnen kiezen wanneer ze besluiten een villa op maat te kopen.

De drie modellen villa's kunnen tot in het kleinste detail worden gepersonaliseerd en zijn verkrijgbaar in twee afmetingen, 150 m<sup>2</sup> en 160 m<sup>2</sup>.

Deze villa's hebben 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over één of twee verdiepingen, met een optionele kelder en een privézwembad.

Alle voorzieningen liggen op korte loopafstand.

Ciudad Quesada is een grote urbanisatie in Rojales en is uitgegroeid tot een klein, charmant dorpje met alle belangrijke voorzieningen en veel recreatiemogelijkheden.

De plaats heeft een prachtige ligging naast de golfbaan La Marquesa.

Om te genieten van de prachtige stranden van Guardamar del Segura hoeft u slechts tien minuten te rijden. Bovendien wordt het gedeeltelijk omringd door de lagune van La Mata, een natuurgebied met een grote biodiversiteit van 700 hectare.

Ciudad Quesada, gelegen op een aangename zuidhelling in de provincie Alicante, biedt een geweldige en opwindende levenskwaliteit in de zon.

De stad heeft zich de afgelopen twee decennia snel ontwikkeld, met een breed scala aan woningen voor alle behoeften en budgetten, waaronder vrijstaande villa's, kleinere gated communities, bungalows en appartementen.

De voorzieningen in Quesada zijn in de loop der jaren ook verbeterd, zodat er nu een breed scala aan bars, restaurants, winkels en supermarkten te vinden is, samen met verschillende banken, tandartspraktijken, apotheken, kappers, kiosken, tabakswinkels en een nieuw medisch centrum in de urbanisatie Doña Pepa.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Terrace: 40 Msq.

garden

Beach: 7000 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B