

## Fristående villa till salu i Los Alcázares

449 900 €

Referens: N7621   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplott: 254m<sup>2</sup>   Bygga: 141m<sup>2</sup>   Terrass: 64m<sup>2</sup>



---

## Mar Menor, Los Alcázares

### NYBYGGDA PARHUS I LOS ALCAZARES

Moderna nybyggda parhus med 3 sovrum, 2 badrum, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, inbyggda garderober, terrass och parkeringsplats.

Luftkonditionering och uppvärmning: Förinstallation av värmepump (varm och kall) kanalng genom hela fastigheten.

3 solpaneler plus inverter med strömavbrott på cirka 1,3 kW / h

Ett alternativt privat pool och solarium mot en extra kostnad.

Bostäder ligger nära den prestigefyllda golfbanan "La Serena Golf". Denna golfbana är välkänd för sina sjöar och vegetation som vävs samman med golfbanan. Vatten och sjöar finns i 16 av de 18 hålen, men hela banan är utformad för att erbjuda golfaren olika strategier i varje hål. En annan aspekt som gör denna golfbana unik är att den är ansluten genom promenader till stadens centrum, något som är omöjligt att hitta på andra golfplatser som gör att vi kan njuta av lugnet och skönheten i området utan att vägra tillgången till de tjänster som Los Alcázares erbjuder.

Los Alcázares är ett exceptionellt område på Costa Cálida, bara 25 minuter från Murcia flygplats och 55 minuter från Alicante flygplats. Området är anslutet via motorväg med städerna Cartagena, Murcia och Alicante och resten av stränderna på Costa Cálida och Costa Blanca.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B