



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Sedella

549.000 €

Referenz: R5026366 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 40.000m² Garten: 496m² Terrasse: 95m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Sedella

Einzigartige, vom Architekten entworfene Villa mit außergewöhnlicher Bauqualität und spektakulärer Aussicht Entdecken Sie ein wahrhaft einzigartiges Anwesen im Herzen Andalusiens – eine Villa, die von einem englischen Architekten und Bauunternehmer entworfen und gebaut wurde und sich von allen anderen auf dem Markt abhebt. Mit viel Liebe zum Detail und herausragender Qualität erbaut, verbindet dieses Haus zeitlose Architektur mit modernem Komfort und hervorragender Akustik, dank seines derzeitigen Eigentümers, einer führenden Persönlichkeit im Audiodesign. Das Anwesen liegt auf einem weitläufigen 40.000 m² großen Grundstück und bietet unzählige Möglichkeiten – darunter Platz für einen großen privaten Pool, angelegte Gärten oder zusätzliche Annehmlichkeiten. Angrenzend an das Haupthaus befindet sich eine charmante, 40 m² große Casita, voll ausgestattet mit eigener Küche und Bad – ideal für Gäste, Mitarbeiter oder als unabhängiger Arbeitsbereich. Unter der Villa befindet sich eine geräumige Garage, die durch beeindruckende, maßgefertigte Holztüren zugänglich ist und vielseitig genutzt werden kann – als Werkstatt, Fitnessraum, Studio oder für vier weitere Schlafzimmer. Rund um das Haus befinden sich fast 100 m² große Terrassen und Solarien mit atemberaubendem Panoramablick auf die majestätische Sierra de Almijara. Die Bauqualität dieser Villa ist außergewöhnlich und in der Region selten. Sie besticht durch 50 cm dicke Wände, solide Fundamente und hohe Decken. Im Inneren finden Sie maßgefertigte Hartholzmöbel und -ausstattungen, die ein warmes, zeitloses Ambiente mit unvergleichlicher Handwerkskunst schaffen. Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zu den Terrassen – so verschmelzen Innen- und Außenbereich nahtlos. Der helle, offene Hauptwohnbereich ist mit der oberen Terrasse verbunden und bietet den perfekten Rahmen für Unterhaltung oder Entspannung mit atemberaubendem Bergblick im Hintergrund. Dies ist nicht einfach nur eine weitere Villa – es ist ein Meisterwerk an Design und Qualität, wie Sie es in Andalusien sonst nicht finden werden.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Süd	Klimaanlage
Gästehaus		
Allzweckraum		
Domotik		
Solarium		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Zimmer für den Pool	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Offen
		Bedeckt
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Ferienwohnungen	C	C
Investition		
Wiederverkauf		