



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Sedella

**549 000 €**

Référence: R5026366 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 40 000m<sup>2</sup> Construite: 496m<sup>2</sup> Terrasse: 95m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Sedella

Villa d'architecte unique avec une qualité de construction exceptionnelle et des vues spectaculaires Découvrez une propriété unique au cœur de l'Andalousie : une villa conçue et construite par un architecte et constructeur anglais, qui se distingue de tout ce qui existe sur le marché. Conçue avec un souci du détail méticuleux et une qualité exceptionnelle, cette maison allie architecture intemporelle, confort moderne et acoustique supérieure, grâce à son propriétaire actuel, figure emblématique de la conception audio. Située sur un vaste terrain de 40 000 m<sup>2</sup>, la propriété offre d'innombrables possibilités : l'espace nécessaire pour créer une grande piscine privée, des jardins paysagers et même des aménagements supplémentaires. Attenante à la maison principale, vous trouverez une charmante casita de 40 m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec sa propre cuisine et sa salle de bain, idéale pour accueillir des invités, du personnel ou comme espace de travail indépendant. Sous la villa se trouve un spacieux garage, accessible par d'impressionnantes portes en bois sur mesure, offrant un potentiel modulable : atelier, salle de sport, studio, voire quatre chambres supplémentaires. La maison est entourée de près de 100 m<sup>2</sup> de terrasses et de solariums, offrant une vue panoramique imprenable sur les majestueuses montagnes de la Sierra de Almijara. La qualité de construction de cette villa est exceptionnelle et rare dans la région, avec des murs de 50 cm d'épaisseur, des fondations solides et de hauts plafonds. À l'intérieur, vous découvrirez des intérieurs et des meubles en bois massif sur mesure, créant une ambiance chaleureuse et intemporelle, avec un savoir-faire inégalé. La maison principale comprend trois chambres, chacune avec sa salle de bain attenante et un accès direct aux terrasses, alliant harmonieusement vie intérieure et vie extérieure. Le séjour principal, lumineux et ouvert, communique avec la terrasse supérieure, offrant un cadre idéal pour recevoir ou se détendre avec une vue imprenable sur les montagnes en toile de fond. Il ne s'agit pas d'une simple villa, mais d'un chef-d'œuvre de design et de qualité, différent de tout ce que vous trouverez en Andalousie.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Domotique		
Solarium		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Montagne	Pays	Excellent
Panoramique	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Place pour la piscine	Entièrement meublé	Entièrement équipée
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Private	Système d'alarme	Ouvrir Covered
<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>
Maison de vacances	C	C
Investissement		
Revente		