



## Abstandsvilla zum Verkauf in Sedella

350.000€

Referenz: R5025835 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 15.900m<sup>2</sup> Garten: 121m<sup>2</sup>















## Axarquía, Sedella

Authentisches andalusisches Cortijo mit atemberaubendem Bergblick und endlosem Potenzial Eingebettet zwischen den malerischen weißen Dörfern Sedella und Canillas de Aceituno bietet dieses wunderschön renovierte Cortijo die einmalige Gelegenheit, ein Stück authentische andalusische Landschaft zu besitzen. Auf einem großzügigen 16.000 m² großen Grundstück – davon 7.000 m² sicher eingezäunt – verbindet dieses Anwesen rustikalen Charme mit modernem Komfort und eignet sich ideal als private Residenz, Feriendomizil oder sogar als charmante Frühstückspension. Hauptmerkmale: Atemberaubende Aussicht auf die Berge: Genießen Sie den Panoramablick auf die majestätischen Sierras sowohl von innerhalb als auch von außerhalb des Hauses, dank eines atemberaubenden großen offenen Fensters im Wohnbereich des Haupthauses, das den Innenbereich nahtlos mit der geräumigen Terrasse verbindet. Drei separate Gebäude: Haupthaus: Mit 2 Schlafzimmern und 1 En-Suite-Badezimmer, vollständig renoviert mit moderner Ausstattung unter Wahrung des traditionellen Charakters. Gemütliche Casita: Ein separates Gästehaus mit 1 Schlafzimmer und eigenem Bad - perfekt für Besucher oder Mietgäste. Größere Casita: Bietet 1 Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein eigenes Badezimmer hinzuzufügen, was Flexibilität für eine Erweiterung oder zusätzliche Mieteinnahmen bietet. Weitläufiges Grundstück: Das Anwesen ist von wunderschöner Natur umgeben. Über 70 alte Olivenbäume, Mandelbäume und Johannisbrotbäume prägen die Landschaft – ideal für alle, die einen autarken Lebensstil anstreben oder ihr eigenes Olivenöl herstellen möchten. Einzugsbereit: Das Cortijo wurde vor Kurzem komplett renoviert und verbindet zeitlose andalusische Architektur mit modernen Annehmlichkeiten und bietet Seelenfrieden und sofortigen Genuss. Ausgezeichnete Lage: Im Herzen der Region Axarquía gelegen, nur eine kurze Fahrt von Sedella und Canillas de Aceituno entfernt, mit Zugang zu lokalen Restaurants, Wanderwegen und dem berühmten Berg La Maroma. Dieses Cortijo zu einem attraktiven Preis ist ein seltener Fund - eine perfekte Balance aus Ruhe, Schönheit und potenziellem Einkommen. Ob Sie von einem ruhigen Familienhaus, einem Urlaubsparadies oder einem authentischen andalusischen B&B träumen - diese Immobilie macht es möglich.





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdKlimaanlagePrivate TerrasseKamin

Lagerraum Zentralheizung

Privatem Badezimmer
Gästehaus

Gastwohnung

Ansichten

Einstellung

Zustand

Berg

Land

Exzellent

Panorama Kürzlich renoviert

Schwimmbad Möbel Küche

Privat Nicht eingerichtet Teilweise montiert

GartenSicherheitParkenPrivatAlarmsystemOffen

Versorgungsunternehmen

Elektrizität Trinkwasser