



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Sedella

350.000 €

Referenz: R5025835 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 15.900m² Garten: 121m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Sedella

Authentisches andalusisches Cortijo mit atemberaubendem Bergblick und endlosem Potenzial Eingebettet zwischen den malerischen weißen Dörfern Sedella und Canillas de Aceituno bietet dieses wunderschön renovierte Cortijo die einmalige Gelegenheit, ein Stück authentische andalusische Landschaft zu besitzen. Auf einem großzügigen 16.000 m² großen Grundstück – davon 7.000 m² sicher eingezäunt – verbindet dieses Anwesen rustikalen Charme mit modernem Komfort und eignet sich ideal als private Residenz, Feriendorf oder sogar als charmante Frühstückspension. Hauptmerkmale: Atemberaubende Aussicht auf die Berge: Genießen Sie den Panoramablick auf die majestätischen Sierras sowohl von innerhalb als auch von außerhalb des Hauses, dank eines atemberaubenden großen offenen Fensters im Wohnbereich des Haupthauses, das den Innenbereich nahtlos mit der geräumigen Terrasse verbindet. Drei separate Gebäude: Haupthaus: Mit 2 Schlafzimmern und 1 En-Suite-Badezimmer, vollständig renoviert mit moderner Ausstattung unter Wahrung des traditionellen Charakters. Gemütliche Casita: Ein separates Gästehaus mit 1 Schlafzimmer und eigenem Bad – perfekt für Besucher oder Mietgäste. Größere Casita: Bietet 1 Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein eigenes Badezimmer hinzuzufügen, was Flexibilität für eine Erweiterung oder zusätzliche Mieteinnahmen bietet. Weitläufiges Grundstück: Das Anwesen ist von wunderschöner Natur umgeben. Über 70 alte Olivenbäume, Mandelbäume und Johannisbrotbäume prägen die Landschaft – ideal für alle, die einen autarken Lebensstil anstreben oder ihr eigenes Olivenöl herstellen möchten. Einzugsbereit: Das Cortijo wurde vor Kurzem komplett renoviert und verbindet zeitlose andalusische Architektur mit modernen Annehmlichkeiten und bietet Seelenfrieden und sofortigen Genuss. Ausgezeichnete Lage: Im Herzen der Region Axarquía gelegen, nur eine kurze Fahrt von Sedella und Canillas de Aceituno entfernt, mit Zugang zu lokalen Restaurants, Wanderwegen und dem berühmten Berg La Maroma. Dieses Cortijo zu einem attraktiven Preis ist ein seltener Fund – eine perfekte Balance aus Ruhe, Schönheit und potenziellem Einkommen. Ob Sie von einem ruhigen Familienhaus, einem Urlaubsparadies oder einem authentischen andalusischen B&B träumen – diese Immobilie macht es möglich.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		Zentralheizung
Privatem Badezimmer		
Gästehaus		
Gastwohnung		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Land	Exzellent
Panorama		Kürzlich renoviert
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Teilweise montiert
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Offen
Versorgungsunternehmen		
Elektrizität		
Trinkwasser		