



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Sedella

350 000 €

Référence: R5025835 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 15 900m² Construite: 121m²





Axarquía, Sedella

Authentique Cortijo andalou avec vue imprenable sur les montagnes et potentiel infini Nichée entre les pittoresques villages blancs de Sedella et Canillas de Aceituno, cette ferme magnifiquement rénovée offre une rare opportunité de posséder un coin de campagne andalouse authentique. Implantée sur un vaste terrain de 16 000 m², dont 7 000 m² sont clôturés, cette propriété allie charme rustique et confort moderne, idéale comme résidence privée, maison de vacances ou même chambre d'hôtes de charme. Caractéristiques principales : Vues à couper le souffle sur les montagnes : Profitez d'une vue panoramique sur les majestueuses Sierras depuis l'intérieur et l'extérieur de la maison, grâce à une superbe grande fenêtre ouverte dans le salon de la maison principale qui relie parfaitement l'intérieur à la terrasse spacieuse. Trois bâtiments séparés : Maison principale : Dotée de 2 chambres et 1 salle de bain attenante, entièrement rénovée avec des finitions modernes tout en préservant le caractère traditionnel. Cozy Casita : Une maison d'hôtes séparée avec 1 chambre et une salle de bain attenante, parfaite pour les visiteurs ou les locataires. Casita plus grande : Offre 1 chambre avec la possibilité d'ajouter une salle de bain attenante, offrant une flexibilité d'agrandissement ou de revenus locatifs supplémentaires. Terrain vaste : La propriété est entourée d'une beauté naturelle, avec plus de 70 oliviers matures, amandiers et caroubiers parsemant le paysage, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie autonome ou souhaitent produire leur propre huile d'olive. Prêt à emménager : Récemment entièrement rénové, le cortijo allie une architecture andalouse intemporelle à des équipements modernes, offrant tranquillité d'esprit et plaisir immédiat. Excellent emplacement : Situé au cœur de la région de l'Axarquía, à quelques minutes en voiture de Sedella et de Canillas de Aceituno, avec accès aux restaurants locaux, aux sentiers de randonnée et à la célèbre montagne La Maroma. Ce cortijo à prix attractif est une perle rare : un équilibre parfait entre tranquillité, beauté et potentiel de revenus. Que vous rêviez d'une maison familiale paisible, d'un havre de paix ou d'une authentique chambre d'hôtes andalouse, cette propriété est faite pour vous.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Maison d'hôtes

Appartement

Vues

Montagne

Panoramique

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Eau potable

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Chauffage central

Paramètre

Pays

Meubles

Non meublé

Sécurité

Système d'alarme

Condition

Excellent

Récemment rénové

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Ouvrir