



# Villa / Chalet en venta en Marbella

2.995.000 €

Referencia: R5026135    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.163m<sup>2</sup>    Construido: 364m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad única de adquirir una villa clásica en perfecto estado en primera línea del Royal Las Brisas Golf. Al entrar, se percibe inmediatamente la alta calidad de la construcción, con detalles y toques personales que se aprecian en cada detalle. La planta principal consta de cocina abierta, comedor y salón, todos con acceso a la terraza, con impresionantes vistas a la piscina infinita climatizada de 15 metros de largo y a La Concha. En la misma planta se encuentran 2 dormitorios (originalmente 3), 2 baños y un aseo de invitados. La primera planta alberga la suite principal, con una hermosa terraza privada que disfruta de magníficas vistas. También hay acceso directo desde la propiedad al campo de golf Las Brisas. La casa cuenta con un amplio garaje y una cochera. En el área del sótano tiene una bodega construida a medida con espacio para cientos de botellas, un lavadero y un almacenamiento que podría convertirse en una sala de juegos, etc. Esta es una propiedad especial en una ubicación privilegiada que debe verse para apreciarse por completo. \*\* TENGA EN CUENTA QUE ESTA ERA ORIGINALMENTE UNA CASA DE 4 HABITACIONES Y SE PUEDE CONVERTIR FÁCILMENTE DE NUEVO \*\*



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Wood Flooring

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa  
Golf

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Golf de primera línea

### Jardín

Private

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Piscina

Heated  
Private

### Seguridad

Sistema de alarmas  
Persianas