



# Fristående villa till salu i San Javier

373 000 €

Referens: N6997 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 164m<sup>2</sup> Bygga: 109m<sup>2</sup> Terrass: 46m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier (town)

### NYBYGGDA VILLOR I SANTIAGO DE LA RIBERA

Nybyggnation av 14 villor i Santiago de la Ribera.

Vackra villor med privat pool, terrasser och stora solarium för varje enhet.

Varje fastighet har 3 sovrum och 2 eller 3 utrustade badrum och har utformats med en modern stil och ett öppet planerat koncept, bestående av ett fullt utrustat kök och vardagsrum/matsal, inbyggda garderober.

Utvecklingen är belägen i Santiago de la Ribera, Murcia, omgiven av all service, idrottsanläggningar, nära flera golfbanor och 5 minuter långt från Mar Menor-stränderna och 10 minuter till Medelhavet.

Fastigheten kommer att uppfylla högsta standard och kommer att vara utrustad med:

Privat pool.

Kök helt möblerat och utrustat med keramikhäll, fläkt, ugn, mikrovågsugn, kylskåp i kristallfinish och integrerad diskmaskin.

LED-belysning: inne i fastigheten (kök, korridorer och badrum) samt i utomhusområden.

Fodrade garderober med lådor.

Fullt utrustade badrum med hängande kommod, toalett, spegel, dusch och duschväggar.

Elektriska handduksvärmare.

Förinstallation för luftkonditionering med kanal.

Motoriserade persienner i sovrummen.

Motoriserad parkeringsgrind.

Solarium.

Santiago de la Ribera ligger vid Mar Menor, på Murcias kust. Denna gamla fiskeby har 4 kilometer strand med fin, gyllene sand.

Dess medelhavsvatten är perfekt för att njuta av sol, hav och vattensporter året runt. Det finns en attraktiv, palmkantad strandpromenad som löper längs hela stranden.

Komplexet ligger 30 minuter från Murcia - Corvera flygplats och 1 timme från Alicante flygplats.



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Near schools

Useable Build Space: 90 Msq.

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 800 Meters

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B