



## Stadthaus zum Verkauf in Orihuela

544.900 €

Referenz: N8281 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 116m<sup>2</sup> Garten: 102m<sup>2</sup> Terrasse: 82m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

### NEU GEBAUTE STADTHÄUSER IN TORRE DE LA HORADADA

Das Neubauprojekt zeichnet sich durch sein Außendesign aus, eine Kombination aus klaren Linien und beschichteten Elementen, die diesem Haus am Strand einen einzigartigen, modernen und eleganten Stil verleihen.

Die südöstliche Ausrichtung und die Lage in einer etablierten Wohngegend machen es zu einem idealen Haus, um das mediterrane Leben zu genießen.

Besondere Aufmerksamkeit verdient auch die Innenaufteilung, deren Details sorgfältig durchdacht wurden, um den Besitzern ein Maximum an Komfort zu bieten und die Ästhetik des Raumes zu verbessern.

So wurde im Erdgeschoss ein "offener und heller" Raum geschaffen, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche durch Schiebetüren mit einem Innenhof verbunden sind, den man das ganze Jahr über im Freien nutzen und genießen kann.

Schlichtheit ist der Schlüssel zu dieser Kollektion. Wiederum mit einer einfachen weißen Metallstruktur und einem Glasgelenker wird die Treppe zur perfekten Ergänzung, um die Helligkeit und Geräumigkeit des Eingangs zu erhalten.

Ein Schlafzimmer mit Zugang zum Innenhof und ein Badezimmer vervollständigen die Aufteilung dieser Etage.

Dieses Stadthaus wartet noch auf einen ganz besonderen Teil: sein Obergeschoss. Wenn man die Treppe hinaufsteigt, erreicht man einen Chill-Out-Raum, einen Vorraum zum Solarium: eine gemütliche Ecke mit Leseecke und Schreibtisch.

Von diesem multifunktionalen Treppenabsatz aus gelangt man zu zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines über eine eigene Terrasse verfügt. Beide teilen sich ein elegantes Badezimmer mit einer Fläche von 10 m<sup>2</sup>.

Torre de la Horadada liegt südlich von Alicante in einer wunderschönen Lage an der Küste.

Die schönen Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras haben feinen Sand und eine schöne Promenade.

Es gibt viele Restaurants, Bars und Geschäfte, auch Wassersport, Tauchen und Schnorcheln.

Es ist gut verbunden nur 40 Minuten von Alicante und Murcias Corvera Flughäfen, mit großen kommerziellen Einkaufszentren und mehrere Golfplätze alle leicht zu erreichen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool

Key Ready

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 100 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B