

## Villa for sale in Orihuela

816.000 €

Reference: N8273   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 1.765m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 152m<sup>2</sup>   Terrasse: 155m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

### NYBYGGET VILLA I LAS FILIPINAS

Nybygget spektakulær luksusvilla bygget over en etage på en grund på 1765m<sup>2</sup>, har en terrasse, privat solarium, stor have med poolen og off road parkeringsplads.

Grunden har en hældning, der gør det muligt for huset at være placeret øverst for at give en fornemmelse af spektakulær rummelighed og en klar udsigt fra alle dets værelser.

Denne villa har 3 soveværelser med dobbeltsenge, et af dem med eget badeværelse og de andre 2 med en overdækket bageste terrasse. I fællesområderne finder vi et badeværelse med fuld service, et toilet, et vaskerum og en stor stue-spisestue med åbent køkken.

Alle værelser er orienteret mod den forreste terrasse (85m<sup>2</sup>), som har en stor 56m<sup>2</sup> infinity-pool med to områder, et standard badeområde med en maksimal dybde på 1,29m<sup>2</sup> og et vandområde til de små i familien.

Derudover er huset udstyret med et 70m<sup>2</sup> solarium, hvor man kan nyde en højere udsigt over grunden og være i stand til at placere et Chill Out-område, hvor man kan nyde de varme sommernætter i et mere privat rum.

Endelig finder vi på bagsiden en anden overdækket terrasse, der er ideel til en mere afsondret spisestue. I dette område har vi også en parkeringsplads med plads til 5 biler.

Designet af denne villa er baseret på et middelhavs- og minimalistisk koncept, der lægger særlig vægt på lys på grund af de store vinduer og de udvendige rum, der perfekt forbinder huset med dets store have gennem den omfattende terrasse og dets infinity-pool.

Med hensyn til husets typologi skal det bemærkes, at det er bygget på en enkelt stueetage for at give større komfort og større harmoni i rummene. Det er et hjem, der er designet til en familie, der prioriterer fællesskabet og nydelsen af områderne. Udvendigt, da hele villaens forside har store vinduer.

Den strategiske placering skiller sig først og fremmest ud ved grundens nordlige orientering, der giver den mulighed for at få lys en stor del af dagen. Med hensyn til placeringen ligger den i Filipinas urbanisering i Orihuela Costa og har alle de nødvendige faciliteter et par meter væk, såsom apoteker, butikker, restauranter, det ligger også mindre end 20 minutter fra Torrvieja Universitetshospital, 45 minutter væk. Fra Alicante lufthavn og mindre end 1 time fra Alicante centrum.

Det skal også bemærkes, at Torrvieja-stranden ligger 15 minutter væk i bil, og at der omkring villaen er de 4 bedste golfbaner i hele provinsen Alicante, såsom Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf og den prestigefyldte Las Colinas Golf Course, der betragtes som en af de bedste golfbaner i Spanien.

Kort sagt har denne ejendom alle de ideelle egenskaber til at blive betragtet som en eksklusiv, komfortabel og funktionel ejendom samt beliggende i en strategisk placering.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B