info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela

816.000 €

Referenz: N8273 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 1.765m^2 **Garten:** 152m^2 **Terrasse:** 155m^2

Costa Blanca South, Orihuela Costa

NEU GEBAUTE VILLA IN LAS FILIPINAS Neubau einer spektakulären Luxusvilla auf einer Etage auf einem Grundstück von 1765m2, mit Terrasse, privatem Solarium, großem Garten mit Pool und Parkplatz abseits der Straße. Das Grundstück hat eine Neigung, die es ermöglicht, das Haus oben zu platzieren, um ein Gefühl von spektakulärer Geräumigkeit und eine klare Aussicht von allen Zimmern zu bieten. Diese Villa verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und die anderen 2 mit einer überdachten Terrasse auf der Rückseite. In den Gemeinschaftsräumen befinden sich ein Vollbad, eine Toilette, ein Waschraum und ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Alle Räume sind auf die vordere Terrasse (85m2) ausgerichtet, die über einen 56m2 großen Infinity-Pool mit zwei Bereichen verfügt, einem Standard-Badebereich mit einer maximalen Tiefe von 1,29m2 und einem Wasserbereich für die Kleinsten der Familie. Zusätzlich wurde das Haus mit einer 70 m2 großen Sonnenterrasse ausgestattet, von der aus man einen weiten Blick über das Grundstück hat und in der man einen Chill-Out-Bereich einrichten kann, in dem man die warmen Sommernächte in einem privateren Bereich genießen kann. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich eine zweite überdachte Terrasse, die sich ideal für ein abgelegenes Esszimmer eignet. In diesem Bereich befindet sich auch ein Parkplatz mit einer Kapazität für 5 Autos. Das Design dieser Villa basiert auf einem mediterranen und minimalistischen Konzept, das dem Licht durch die großen Fenster und die Außenräume, die das Haus durch die große Terrasse und den Infinity-Pool perfekt mit dem großen Garten verbinden, besondere Bedeutung beimisst. Was die Typologie des Hauses betrifft, so ist zu bemerken, dass es auf einem einzigen Erdgeschoss gebaut wurde, um einen größeren Komfort und eine größere Harmonie der Räume zu gewährleisten. Es ist ein Haus, das für eine Familie entworfen wurde, die die Gemeinschaft und den Genuss der Umgebung in den Vordergrund stellt. Die gesamte Fassade der Villa ist mit großen Fenstern ausgestattet. Die strategische Lage zeichnet sich in erster Linie durch die Nordausrichtung des Grundstücks aus, die es ermöglicht, während eines Großteils des Tages Licht zu haben. Wie für die Lage, ist es in der Filipinas Urbanisation in Orihuela Costa und hat alle notwendigen Annehmlichkeiten ein paar Meter entfernt wie Apotheken, Geschäfte, Restaurants, ist es auch weniger als 20 Minuten von der Torrvieja University Hospital, 45 Minuten entfernt. Vom Flughafen Alicante und weniger als 1 Stunde vom Stadtzentrum von Alicante. Es sollte auch darauf hingewiesen werden, dass Torrevieja Strand ist 15 Minuten mit dem Auto entfernt und dass rund um die Villa gibt es die 4 besten Golfplätze in der gesamten Provinz Alicante, wie Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf und dem renommierten Las Colinas Golf Course, als einer der besten Golfplätze in Spanien. Kurz gesagt, diese Eigenschaft hat alle idealen Eigenschaften, um als eine exklusive, komfortable und funktionale Eigenschaft sowie in einer strategischen Lage.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Key Ready		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Beach: 5000 Meters		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Near Trees		
Number of Parking Spaces: 2		