info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Villa / Chalet en venta en Águilas

**405.000 €**

**Referencia:** N8076 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 90m$^2$ **Construído:** 117m$^2$ **Terraza:** 72m$^2$

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Alto Guadalentín, Águilas

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN AGUILAS

Exclusivo complejo residencial de apartamentos y villas de obra nueva en Aguilas.

El complejo de obra nueva consta de 36 apartamentos de 3 y 2 dormitorios distribuidos en 4 modernos bloques, dotados de 2 piscinas comunitarias y garaje comunitario con plaza de aparcamiento y trastero para cada vivienda; y 10 elegantes villas de 4 dormitorios y 3 baños, cada una con su propia piscina privada.

Este complejo residencial ha sido diseñado pensando en la excelencia, ofreciendo amplias terrazas en las plantas baja y primera y solariums en las plantas superiores, donde la vista del horizonte se convierte en un lienzo de experiencias.
Las viviendas disponen de cocinas y baños totalmente equipados y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Complejo situado a 800 metros del mar, junto a un Centro Comercial.

Aguilas se encuentra en una zona excepcional de la Costa Cálida a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y a 1h30 del aeropuerto de Alicante.

Águilas es una pequeña ciudad con muchos servicios, una larga playa para pasear y relajarse al sol. Es un enclave perfecto para el buceo, los deportes náuticos, el senderismo y el golf.

Cuenta con 28 kilómetros de litoral en los que hay 35 playas con diferentes tipos de espesores de arena situadas en diferentes paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas de la ciudad de Águilas.
Su clima desértico y cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

## Características:

| Características | Calificación energética | Clasificación de emisión de CO2 |
|---|---|---|
| Location: Coastal, Urbanisation<br>Private pool<br>Double Garage<br>Near schools<br>Near Commercial Center<br>Solarium: Yes<br>Gated<br>Air Conditioning: Pre-Installed<br>garden<br>Beach: 600 Meters<br>Double Bedrooms: 4<br>Number of Parking Spaces: 2<br>Useable Build Space: 100 Msq. | B | B |