



Frakoblet villa til salg i Arenas

495.000 €

Reference: R5027068 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 5.033m² Byg Størrelse: 279m² Terrasse: 350m²





Axarquía, Arenas

Eksklusiv villa med betagende 360° udsigt i Arenas, Málaga

Oplev en af de mest unikke villaer i Axarquía-regionen med panoramaudsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge. Denne enestående ejendom ligger i den charmerende landsby Arenas og byder på fred, privatliv og natur - kun 20 minutter fra Torre del Mar og 45 minutter fra Málagas centrum og lufthavn.

Moderne design møder komfort:

Villaen er bygget i 2007, strækker sig over to etager og kombinerer luksuriøse materialer med praktisk design. Den øverste etage åbner ud til en stor solbeskinnet terrasse og omfatter:

- * En stilfuld central spiseplads
- * En hyggelig tv-stue
- * Et behageligt opholdsområde ved siden af køkkenet
- * Et moderne, fuldt udstyret køkken med apparater i topkvalitet: kombiovn, dampovn, indbygget kaffemaskine, vinkøler, opvaskemaskine, gas- og induktionskogeplade, granitbordplade og en central ø, der er ideel til spisning.
- * Køkkenet åbner direkte ud til terrassen med en fantastisk udsigt over Maroma-bjergene - perfekt til morgenkaffe eller middag ved solnedgang.

Lys, plads og luksus:

Takket være de store vinduer er villaen gennemstrømmet af naturligt lys og byder på en betagende udsigt fra næsten alle rum. Det rummelige soveværelse har indbyggede skabe og et luksuriøst badeværelse i åbent plan med dobbelte håndvaske, en walk-in regnbruser, badekar og separat toilet. Boligen er udstyret med elektrisk gulvvarme (opdelt i 3 zoner) for komfort året rundt.

Underetage med uendeligt potentiale:

- * Der er adgang til underetagen via en smuk vindeltrappe:
- * To rummelige soveværelser med indbyggede garderobeskabe
- * Et moderne fælles badeværelse med dobbelte håndvaske og en stor bruser
- * Et separat toilet i gangen
- * En generøs garage med to tilstødende opbevaringsrum - perfekt til konvertering til et studie eller et ekstra soveværelse

Udendørsliv når det er bedst:

- * Den 350 m² store terrasse byder på sol hele dagen og en spektakulær 10 x 4 m privat pool. Det overdækkede terrasseområde er ideelt til udendørs spisning og afslapning. Yderligere funktioner omfatter et opbevaringsrum til haven/poolen og et teknisk rum under villaen.
- * Effektivt og miljøvenligt
- * Tilsluttet til elnettet
- * Privat vandforsyning (egen brønd + leveringsservice) med 8.000 liter opbevaring
- * Regnvandsopsamlingsystem med 10.000-liters tank til brug i haven/poolen
- * Alle vinduer og døre er med dobbeltglas

Planlæg dit besøg i dag

Denne villa er mere end et hjem - det er en livsstil. Der er mulighed for at se den personligt eller via en virtuel tur. Gå ikke glip af muligheden for at eje denne enestående ejendom i hjertet af Andalusien.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd

Indstilling

Land

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investering
Videresalg
Moderne

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en