



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

495.000 €

Referenz: R5027068 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.033m² Garten: 279m² Terrasse: 350m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Arenas

Exklusive Villa mit atemberaubendem 360°-Blick in Arenas, Málaga

Entdecken Sie eine der einzigartigsten Villen in der Axarquía-Region, die einen Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge bietet. Eingebettet in das charmante Dorf Arenas, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen Ruhe, Privatsphäre und Natur - nur 20 Minuten von Torre del Mar und 45 Minuten vom Stadtzentrum Málaga und dem Flughafen entfernt.

Zeitgenössisches Design trifft auf Komfort:

Die 2007 erbaute Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verbindet luxuriöse Materialien mit praktischem Design. Das Obergeschoss öffnet sich zu einer großen, sonnenverwöhnten Terrasse und umfasst:

- * einen stilvollen zentralen Essbereich
- * eine gemütliche TV-Lounge
- * eine komfortable Sitzcke neben der Küche
- * Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten: Kombi-Backofen, Dampfbackofen, eingebaute Kaffeemaschine, Weinkühler, Geschirrspüler, Gas- und Induktionskochfeld, Granitarbeitsplatte und eine zentrale Insel, die ideal zum Essen ist
- * Die Küche öffnet sich direkt auf die Terrasse und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Maroma-Berge - perfekt für den Morgenkaffee oder ein Abendessen bei Sonnenuntergang.

Licht, Raum und Luxus:

Dank der großen Fenster ist die Villa von natürlichem Licht durchflutet und bietet von fast jedem Raum aus eine atemberaubende Aussicht. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein luxuriöses, offenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer begehbarer Regendusche, einer Badewanne und einem separaten WC. Das Haus ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung (aufgeteilt in 3 Zonen) ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Untere Etage mit endlosem Potenzial:

- * Die untere Etage ist über eine schöne Wendeltreppe zu erreichen und bietet folgende Räume:
- * Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken
- * Ein modernes Gemeinschaftsbad mit Doppelwaschbecken und einer großen Dusche
- * Eine separate Toilette im Flur
- * Eine großzügige Garage mit zwei angrenzenden Abstellräumen - perfekt für den Umbau in ein Studio oder ein zusätzliches Schlafzimmer

Wohnen im Freien vom Feinsten:

- * Die 350 m² große Terrasse bietet den ganzen Tag Sonne und einen spektakulären 10 x 4 m großen Privatpool. Der überdachte Terrassenbereich ist ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum für den Garten und den Pool sowie einen Technikraum unter der Villa.
- * Effizient und umweltfreundlich
- * Anschluss an das Stromnetz
- * Private Wasserversorgung (eigener Brunnen + Lieferservice) mit 8.000-Liter-Speicher
- * Regenwassernutzungsanlage mit 10.000-Liter-Tank für Garten-/Poolnutzung
- * Alle Fenster und Türen sind doppelt verglast



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Planen Sie Ihren Besuch noch heute

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause - sie ist ein Lebensstil. Besichtigungen sind persönlich oder über die virtuelle Tour möglich. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie im Herzen Andalusiens zu besitzen.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Land	Exzellent
Berg		
Panorama		
Schwimmbad		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Garage
Einfache Wartung		Privat
		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Reduziert	
	Ferienwohnungen	
	Investition	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	