



Villa / Chalet en venta en Arenas

495.000 €

Referencia: R5027068 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 5.033m² Construido: 279m² Terraza: 350m²





Axarquía, Arenas

Villa exclusiva con impresionantes vistas de 360° en Arenas, Málaga

Descubra una de las villas más exclusivas de la comarca de la Axarquía, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Enclavada en el encantador pueblo de Arenas, esta excepcional propiedad ofrece paz, privacidad y naturaleza, a sólo 20 minutos de Torre del Mar y a 45 minutos del centro de Málaga y del aeropuerto.

Diseño contemporáneo y confort:

Construida en 2007, la villa se extiende en dos niveles y combina materiales de lujo con un diseño práctico. La planta superior se abre a una gran terraza bañada por el sol e incluye:

- * Un elegante comedor central
- * Una acogedora sala de TV
- * Una cómoda zona de estar junto a la cocina
- * Una cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad: horno combinado, horno de vapor, cafetera integrada, enfriador de vino, lavavajillas, placa de gas e inducción, encimera de granito y una isla central ideal para comer.
- * La cocina se abre directamente a la terraza, que ofrece impresionantes vistas de las montañas de Maroma, ideal para tomar un café por la mañana o cenar al atardecer.

Luz, espacio y lujo:

Gracias a sus grandes ventanales, la villa está inundada de luz natural y ofrece impresionantes vistas desde casi todas las habitaciones. El espacioso dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un lujoso cuarto de baño de planta abierta con doble lavabo, ducha de efecto lluvia, bañera y aseo independiente. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante eléctrico (dividido en 3 zonas) para el confort durante todo el año.

Planta baja con infinitas posibilidades:

- * A la planta baja, a la que se accede a través de una bonita escalera de caracol, se encuentran:
- * Dos amplios dormitorios con armarios empotrados
- * Un moderno cuarto de baño compartido con dos lavabos y una gran ducha.
- * Un aseo independiente en el pasillo
- * Un amplio garaje con dos trasteros adyacentes, perfecto para convertirlo en un estudio o un dormitorio adicional.

Vida al aire libre en su mejor momento:

- * La terraza de 350 m² ofrece sol todo el día y una espectacular piscina privada de 10 x 4 m. La terraza cubierta es ideal para comer al aire libre y relajarse. Las características adicionales incluyen una sala de almacenamiento de jardín / piscina y una sala técnica situada debajo de la villa.
- * Eficiente y respetuosa con el medio ambiente
- * Conectado a la red eléctrica
- * Suministro de agua privado (pozo propio + servicio de entrega) con almacenamiento de 8.000 litros.
- * Sistema de recogida de agua de lluvia con un depósito de 10.000 litros para uso en el jardín y la piscina.
- * Todas las ventanas y puertas son de doble acristalamiento

Programe su visita hoy mismo

Esta villa es más que un hogar, es un estilo de vida. Las visitas están disponibles en persona o a través de la visita virtual.

Milan Van Den Branden | milan@abracasabra.es



No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad única en el corazón de Andalucía.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Sótano

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Piscina

Piscina

Heated
Private

Jardín

Private
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur

Configuración

País

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarmas

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
Private
More Than One