



## Villa détachée à vendre à Arenas

495 000 €

Référence: R5027068 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5 033m<sup>2</sup> Construite: 279m<sup>2</sup> Terrasse: 350m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Villa exclusive avec vue imprenable à 360° à Arenas, Malaga

Découvrez l'unique des villas les plus uniques de la région de Axarquía, offrant des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Nichée dans le charmant village d'Arenas, cette propriété exceptionnelle offre paix, intimité et nature, à seulement 20 minutes de Torre del Mar et 45 minutes du centre-ville et de l'aéroport de Malaga.

Le design contemporain rencontre le confort :

Construite en 2007, la villa s'étend sur deux niveaux et associe des matériaux luxueux à un design pratique. L'étage supérieur ouvre sur une grande terrasse ensoleillée et comprend :

- \* une salle à manger centrale élégante
- \* Un salon TV confortable
- \* Un coin salon confortable à côté de la cuisine
- \* Une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme : four combiné, four à vapeur, machine à café intégrée, refroidisseur de vin, lave-vaisselle, plaques de cuisson à gaz et à induction, plan de travail en granit, et un îlot central idéal pour les repas.
- \* La cuisine ouvre directement sur la terrasse, offrant une vue imprenable sur les montagnes de Maroma, parfaite pour le café du matin ou le dîner au coucher du soleil.

Lumière, espace et luxe :

Grâce à ses grandes fenêtres, la villa est inondée de lumière naturelle et offre des vues à couper le souffle depuis presque toutes les pièces. La spacieuse chambre principale est dotée de placards intégrés et d'une luxueuse salle de bains ouverte avec deux lavabos, une douche à l'italienne, une baignoire et des toilettes séparées. La maison est équipée d'un chauffage électrique par le sol (divisé en 3 zones) pour un confort tout au long de l'année.

Etage inférieur avec un potentiel infini :

- \* Accessible par un bel escalier en colimaçon, l'étage inférieur comprend :
- \* Deux chambres spacieuses avec placards
- \* Une salle de bain commune moderne avec deux lavabos et une grande douche
- \* Des toilettes séparées dans le couloir
- \* Un garage généreux avec deux pièces de rangement adjacentes, parfait pour être transformé en studio ou en chambre supplémentaire.

La vie à l'extérieur est à son meilleur :

- \* La terrasse de 350 m<sup>2</sup> offre du soleil toute la journée et une spectaculaire piscine privée de 10 x 4 m. La terrasse couverte est idéale pour les activités de plein air. La terrasse couverte est idéale pour les repas en plein air et la détente. La terrasse couverte est idéale pour les repas en plein air et la détente. Les caractéristiques supplémentaires comprennent un espace de rangement pour le jardin et la piscine, ainsi qu'un local technique situé sous la villa.
- \* Efficace et écologique
- \* Raccordement au réseau électrique
- \* Approvisionnement en eau privé (propre puits + service de livraison) avec une réserve de 8 000 litres.
- \* Système de récupération de l'eau de pluie avec réservoir de 10 000 litres pour le jardin et la piscine.
- \* Toutes les fenêtres et portes sont à double vitrage.





Planifiez votre visite dès aujourd'hui

Cette villa est plus qu'une maison, c'est un style de vie. Les visites sont disponibles en personne ou par le biais d'une visite virtuelle. Ne manquez pas l'occasion de posséder cette propriété unique au cœur de l'Andalousie.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité

Orientation

- Sud

Paramètre

- Pays

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Système d'alarme

Catégorie

- Réduite
- Maison de vacances
- Investissement
- Revente
- Contemporain

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage U / F

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un