



Vrijstaande villa te koop in Arenas

495.000 €

Referentie: R5027068 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 5.033m² Perceelgrootte: 279m² Terras: 350m²





Axarquía, Arenas

Exclusieve villa met adembenemend 360° uitzicht in Arenas, Málaga

Ontdek een van de meest unieke villa's in de Axarquía regio, met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Genesteld in het charmante dorpje Arenas, biedt deze uitzonderlijke woning rust, privacy en natuur - op slechts 20 minuten van Torre del Mar en 45 minuten van het centrum van Málaga en de luchthaven.

Hedendaags design ontmoet comfort:

De villa is gebouwd in 2007, heeft twee verdiepingen en combineert luxe materialen met praktisch design. De bovenverdieping komt uit op een groot zonovergoten terras en bevat:

- * Een stijlvolle centrale eethoek
- * Een gezellige tv-lounge
- * Een comfortabele zithoek naast de keuken
- * Een moderne, volledig uitgeruste keuken met topkwaliteit apparatuur: combi oven, stoomoven, ingebouwde koffiemachine, wijnkoeler, vaatwasser, gas & inductie kookplaat combo, granieten werkblad, en een centraal eiland ideaal om te dineren.
- * De keuken komt direct uit op het terras, met prachtig uitzicht op de Maroma bergen - perfect voor een kopje koffie & ochtends of een diner bij zonsondergang.

Licht, ruimte en luxe:

Dankzij de grote ramen wordt de villa overspoeld met natuurlijk licht en biedt een adembenemend uitzicht vanuit bijna elke kamer. De ruime slaapkamer heeft ingebouwde kasten en een luxe open badkamer met dubbele wastafels, een inloop regendouche, ligbad en apart toilet. De woning is voorzien van elektrische vloerverwarming (verdeeld in 3 zones) voor comfort het hele jaar door.

Benedenverdieping met eindeloos potentieel:

- * Toegang via een prachtige wenteltrap, de benedenverdieping bestaat uit:
- * Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten
- * Een moderne gedeelde badkamer met dubbele wastafels en een grote douche
- * Een apart toilet op de gang
- * Een royale garage met twee aangrenzende opslagruimten - perfect om te bouwen tot een studio of extra slaapkamer

Buitenleven op zijn best:

- * Het terras van 350 m² biedt de hele dag zon en een spectaculair privézwembad van 10 x 4 m. Het overdekte terras is ideaal om buiten te eten en te ontspannen. Extra functies omvatten een tuin / zwembad berging en een technische ruimte gelegen onder de villa.
- * Efficiënt en milieuvriendelijk
- * Aangesloten op het elektriciteitsnet
- * Privé watervoorziening (eigen bron + bezorgservice) met 8.000 liter opslagruimte
- * Regenwateropvangsysteem met 10.000 liter tank voor gebruik tuin/zwembad
- * Alle ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas

Plan uw bezoek vandaag

Deze villa is meer dan een thuis, het is een levensstijl. Bezichtigingen zijn persoonlijk of via een virtuele tour beschikbaar. Mis de kans niet om dit unieke huis in het hart van Andalusië te bezitten.





Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Land

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een