



Fristående villa till salu i Arenas

495 000 €

Referens: R5027068 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 5 033m² Bygga: 279m² Terrass: 350m²





Axarquía, Arenas

Exklusiv villa med hisnande 360°-vyer i Arenas, Málaga

Upptäck en av de mest unika villorna i Axarquía-regionen, med panoramautsikt över Medelhavet och de omgivande bergen. Inbäddat i den charmiga byn Arenas, erbjuder denna exceptionella fastighet lugn, avskildhet och natur - bara 20 minuter från Torre del Mar och 45 minuter från Málagas centrum och flygplatsen.

Samtida design möter komfort:

Villan byggdes 2007 och sträcker sig över två plan och kombinerar lyxiga material med praktisk design. Den övre våningen vetter mot en stor soldränkt terrass och inkluderar:

- * En elegant central matplats
- * En mysig TV-lounge
- * En bekväm sittgrupp bredvid köket
- * Ett modernt, fullt utrustat kök med högkvalitativa apparater: kombiugn, ångugn, inbyggd kaffebryggare, vinkylare, diskmaskin, gas- och induktionshäll, bänkskiva i granit och en central ö som är idealisk för middagar
- * Köket vetter direkt mot terrassen med fantastisk utsikt över Maroma Mountains - perfekt för morgonkaffe eller middag i solnedgången.

Ljus, utrymme och lyx:

Tack vare sina stora fönster översvämmas villan av naturligt ljus och erbjuder hisnande utsikt från nästan alla rum. Det rymliga master bedroom har inbyggda garderober och ett lyxigt badrum i öppen planlösning med dubbla handfat, en regndusch, badkar och separat toalett. Bostaden är utrustad med elektrisk golvvärme (uppdelad i 3 zoner) för komfort året runt.

Nedre våning med oändlig potential:

- * Åtkomst via en vacker spiraltrappa, den nedre våningen inkluderar:
- * Två rymliga sovrum med inbyggda garderober
- * Ett modernt delat badrum med dubbla handfat och en stor dusch
- * En separat toalett i korridoren
- * Ett generöst garage med två intilliggande förråd - perfekt för omvandling till en studio eller ett extra sovrum

Utomhusliv när det är som bäst:

- * Den 350 m² stora terrassen erbjuder sol hela dagen och en spektakulär 10 x 4 m privat pool. Det täckta terrassområdet är perfekt för uteservering och avkoppling. Ytterligare funktioner inkluderar ett trädgårds- / poolförråd och ett tekniskt rum som ligger under villan.
- * Effektiv och miljövänlig
- * Ansluten till elnätet
- * Privat vattenförsörjning (egen brunn + leveransservice) med 8.000-liters lagring
- * Regnvattenuppsamlingsystem med 10.000-liters tank för användning i trädgården / poolen
- * Alla fönster och dörrar är dubbelglasade

Planera ditt besök idag

Denna villa är mer än ett hem - det är en livsstil. Visningar är tillgängliga personligen eller via virtuell turné. Missa inte chansen att äga denna unika fastighet i hjärtat av Andalusien.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi

Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman

Slå samman

Uppvärmd
Privat

Trädgård

Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Orientering

söder

Miljö

Land

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Larmsystem

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en