

## Fristående villa till salu i Rojales

790 000 €

Referens: N8268 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 550m<sup>2</sup> Bygga: 282m<sup>2</sup> Terrass: 50m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Rojales (town)

### NYBYGGD VILLA I ROJALES

Nybyggd modern villa i Rojales nära alla bekvämligheter och tjänster.

Designad för att få ut det mesta av de öppna utrymmena runt villan, blanda stil med praktiska egenskaper.

Huset har en rymlig källare med 2 parkeringsplatser.

På nedervåningen finns ett stort vardagsrum anslutet till ett kök med öppen planlösning, ett rum med tillgång till utomhus, 2 badrum och en tvättstuga. På övervåningen hittar du 2 sovrum med egna badrum och en stor terrass. Denna villa erbjuder gott om utomhusutrymme, som ansluter väl till trädgården och poolområdet, med olika platser att koppla av ute, som den 35 m<sup>2</sup> täckta terrassen på bottenvåningen. Det finns också en 8x4 meter stor pool. Med hjälp av förstklassiga material är detta hem byggt för att hålla och se bra ut.

Villa belägen bara 10 minuter från La Marquesa golfbana i ett lugnt område och kusten.

Rojales är en traditionellt jordbruksstad som har blivit en av favoritdestinationerna i det inre av Vega Baja, tack vare sitt strategiska läge nära N-332 och AP-7.

Dess utmärkta åtkomst gör att du kan nå Alicante flygplats på 20 minuter och njuta av stränderna i Guardamar, La Mata eller Torrevieja på 15 minuter.

Rojales erbjuder ett rikt och varierat gastronomiskt och fritidserbjudande och har den prestigefyllda golfbanan La Marquesa Golf.

Rojales är en härlig by med alla tjänster som stormarknader, apotek, banker, restauranger och naturpark som ligger mycket nära villorna.

La Marquesa Golf är en av de mest historiska banorna på Costa Blanca, med 18 hål och ett lika speciellt som det 17: e hålet på Sawgrass. Tradition, kvalitet och erfarenhet samlas för att erbjuda golfare som besöker oss en unik upplevelse, full av historia.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B